

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16001.10	02 NOV 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1183	05/10/2010

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3	Regularizacion Ampliacion	Kardex = 24.117

	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	URBANO X	RURAL
	CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Senador Humberto Palza	Km. 6	3410-3
	SITIO	MANZANA	LOTEO
5			Azapa
	INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6	5.453	3.572	2005
			CBR DE
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7		Leandro Sembler e Hijos S.A	79,552,450-9

REPRESENTANTE LEGAL

8		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
---	--	----------------------

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
9	Privado	102.988,19 m².
	DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10	Vivienda	1
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL T SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	68.47 m2	1.126,98 m².
	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA PERMISO URBANIZACION N°
12		

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	29,10 m².	1	Agricola	C - 3	\$ 138.962.-	\$ 4.043.794.-
18	PISO	39,37 m2	1	Agricola	E - 3	\$ 99.244.-	\$ 3.907.236.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	68,47 m².					\$ 7.951.030.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para modificar P.C. N° 15.804-10 de fecha 22/02/10, que autoriza realizar edificación de 1.058,51 m2 destinados a Galpón Agrícola en propiedad existente que no cuenta permisos anteriores

La modificación consiste en:

-Ampliación de 68,47 m2 según el siguiente detalle:

1° Piso (68,47 m2): bodega 1 (mantención de equipos), bodega 2 (herramientas), closet, bodega 3 (bidones plásticos), bodega 4 (insumos agrícolas) y dos baños.

Finalmente, la propiedad queda con 1.126,98 m2 autorizados, con destino Agrícola en un piso y compuestos según el siguiente detalle:

1° Piso (1.126,98 m2):

- Galpón 1: Sala Máquina de etiquetado y embalaje, máquina de procesamiento y máquina de envasado.
- Galpón 2: Sala de almacenamiento (calibradores y pindones).
- Bodega de insumos y piscina de lavado de aceitunas.
- bodega 1 (mantención de equipos), bodega 2 (herramientas), closet, bodega 3 (bidones plásticos), bodega 4 (insumos agrícolas) y dos baños.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3209622 del 26/10/10, por la suma de \$ 119,265.- al contado.-

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Wilfredo Rojas Rodriguez.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	102,988,19 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	1.058,51 m2	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	68,47 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	1.126,98 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS	
PRESUPUESTO	\$ 7.951.030.-
DERECHOS	1,5%
DERECHOS A PAGO	\$ 119.265.-

FZG/DA/isc
Kardex = 24.117

(Handwritten signature)

PRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO CONSTRUCCION N° 16001.10
 DE FECHA 02 NOV 2010