

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16000-10	27 OCT 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1248	20-10-2010

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	Construccion	Kardex = 24099	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Pasaje 11	1104	763-9
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	625	Juan Noe	PLANO
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	355v	389	1965
			CBR DE
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	The International School Arica		76.862.940-4
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Sergio Alvarez Caceres		8.713.821-6

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	386,24m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Educacion	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	26,18 m².	26,18 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		NO	

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	ALTERACIONES						\$ 500.000.-
17	PISO 1	26,18	1	vivienda	C - 4	\$ 99.244.-	\$ 2.598.208.-
18	PISO 2						
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	26,18 m².					\$ 3.098.208.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para modificar P.C. N° 15755-09 de acuerdo al sgte. detalle:

Alteraciones : De acuerdo a planimetría y presupuesto adjunto.

Cambio de destino: De Escuela de lenguaje a Jardín Infantil.

Ampliación: (26,18 m2) corresponde a área de enfermería, hall central y patio cubierto.

Finalmente la propiedad queda con 210,25 m² destinados a jardín infantil en un piso y de acuerdo al siguiente detalle:

Primer Piso (210,25 m2): Secretaria, hall central, enfermería, oficina dirección, sala computación, cocina, comedor, sala N°1, sala N°2, sala N°3, sala N°4, bodega, baño parvulos, baño docentes, baño personal, sala profesores, patio cubierto y patio descubierto.

NOTAS: -

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3209731 y 3210806 del 26/10/10 y 29/10/10, por \$ 43.973.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Hermann Niedmann Ojeda.

Resumen Superficies		Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)		386,24 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)			
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		26,18 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		210,25 m ² .	
Superficie a demoler			
Superficie de proyección sobre el suelo.		54,43 %.	
Constructibilidad del proyecto.			

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 3.908.208.-
29	ALTERACION 1,0%	\$ 5.000.-
30	AMPLIACION 1,5%	\$ 38.973.-
31	DERECHOS A PAGO	\$ 43.973.-

PERMISO CONSTRUCCION N°

16000-10

27 OCT 2010

DE FECHA



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/fzg

Kardex = 24099