

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA

RECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

1	NUMERO PERMISO <b>15985.10</b>	FECHA <b>25 OCT 2010</b>
2	SOLICITUD N° 976	FECHA 03/08/2010

Reingreso 14/07/2010

SE CONCEDE PERMISO DE Obra Nueva	EXPEDIENTE N° Kardex = 24.454
-------------------------------------	----------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
Colon		346	63-08
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
		Arica Centro	
DESC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
1.561	1.184	2009	Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
Inversiones Inmobiliarias Mopart		78.524.920-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
Pablo Cesar Benavides Yanulaque		6.419.195-0

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
Privado	276,12 m².	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
Comercio	3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEA
534,01 m².	534,01 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°

PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
				CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
SUBTE						0
SUB. TIPO ... AL						0
SUBTE						0
PISO	534,01 m².	1	Comercio	C - 3	\$ 138.213.-	\$ 73.807.124.-
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO ... AL						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
TOTALES	534,01 m².					\$ 73.807,124.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para construir obra nueva de 534,01 m2, en propiedad destinada a local comercial de 3 pisos

La construcción consiste según el siguiente detalle:

- 1º Piso : Local 1, Local 2, y escalera.
- 2ª Piso : 2 Baños, 1 baño discapacitados, cocina, local 3 y local 4, escalera.
- 3ª Piso: Local 5 y 2 baños.
- 2º Piso (22,64 m2):** pasillo, dormitorio 2 y cuarto de planchado.

Finalmente la propiedad queda con 534,01 m2 autorizados, destinados a comercio en tres pisos.

**Nota:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Se acoge a convenio N° 9926 del 02/10/10 cancelando un pie de \$ 332,132.- según Boletín N° 3178763 del 13/08/10, con un saldo de \$ 774.975.- en 4 cuotas de \$ 193,744.-

El profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Gilberto Riveros Saud.

	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	276,12 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	534,01 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	534,01 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

<b>VALORES DERECHOS</b>	
RESUPUESTO	\$ 73.807.124.-
DERECHOS 1,5%	\$ 1.107.107.-
DERECHOS A PAGO	\$ 1.107.107.-

  
**FRANCISCO ZULETA GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



ZG/jsc.  
ardex = 24.454

**PERMISO CONSTRUCCION N° 15985.10**  
**DE FECHA 25 OCT 2010**