

# PERMISO DE EDIFICACION



<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1. 13977-10	13 JUN 2010
<b>SOLICITUD Nº</b>	<b>FECHA</b>
2. 778	22/06/2010

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE Nº</b>	
3. OBRA MENOR Y AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL		24493	
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4. FRANCISCO URZUA		4157	9207-2
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
5. 11	4	LAS VIZCACHAS	
<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>GBR DE</b>
6. 3456	2367	2006	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	LORENA LUISA	LEAL RANGEL	9.902.260-7
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>		
9. PRIVADO	778	430,00	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>		
10. VIVIENDA	2		
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>	
11. 25,06	50,12	RURAL	
<b>LEVES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION Nº</b>	
12. SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		9277	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB VALOR
13	Ampliación	25,06	1	Vivienda	C-5	\$ 53.305	\$ 1.335.823
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	<b>25,06</b>					<b>\$ 1.335.823</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar Obra Menor, correspondiente a instalación de escalera en primer piso y ampliación de vivienda social de 25,06 m<sup>2</sup> en propiedad existente destinada a vivienda, que cuenta con P.C. N° 11.653 del 21/02/2001 y R.F. N° 7.800 del 19/11/2001, por una superficie de 25,06 m<sup>2</sup>.

La ampliación consiste en :

**2° Piso (25,06 m<sup>2</sup>) : dormitorio.**

Finalmente la propiedad queda con una superficie total autorizada de 50,12 m<sup>2</sup> destinados a vivienda en dos pisos, compuesta según el siguiente detalle :

**1° Piso (25,06 m<sup>2</sup>) : Sala de Uso Múltiple (cocina-comedor-dormitorio), baño y escalera.**

**2° Piso (25,06 m<sup>2</sup>) : Dormitorio.**

**NOTA :**

La ampliación se encuentra acogida al Art. 6.1.11 de la O.G.U.C.

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según Ley N° 20016/05

**Nombre Arquitecto Proyectista : Francisco Santos Codoceo**

**Nombre Constructor : Luis Herrera Thomas.**

Canceló los derechos municipales según boletín N° 3189961 de fecha 10/09/2010, por un valor de \$ 10.019.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	130,00	Occup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	25,06	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	25,06	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	50,12	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 1.335.823
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 20.037
(-) 50% DERECHOS	\$ 10.019
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 16.049</b>

PERMISO CONSTRUCCION N° 159.77.10  
DE FECHA 15 OCT 2010



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/DAT/cac  
Kardex N° 24493