

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO PERMISO		FECHA
1	15971.10	07 OCT 2010
SOLICITUD N°		FECHA
2	1196	27-09-2010

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Construccion	Kardex = 24519

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Monza	585	2619-3
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	5	B	Pedro Lagos
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	808	677	2008
			CBR DE
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES
7	Jocelyn Andrea Moreno Castro	
		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
		17.552.975-6
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO
9	Privado	100,22m².
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10	Vivienda	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL T
11	140,26 m².	71,95 m².
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA
12		PERMISO URBANIZACION N°
		NO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	DEMOLICION						\$ 605.000.-
17	PISO 1	140,26	1	vivienda	C - 3	\$ 138.962.-	\$ 19.490.810.-
18	PISO 2						
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	140,26 m².					\$ 20.095.810.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para regularizar vivienda por un total de 140,26 m2 y de acuerdo al sgte. detalle:

Primer Piso( 71,95 m2 ) : Hall acceso, Living-comedor, cocina, baño, 1 dormitorio y escalera

Segundo Piso( 68,31 m2 ) : 3 dormitorios, 1 baño, 1 bodega, lavadero, pasillo y escalera

Finalmente la propiedad queda con 140,26 m<sup>2</sup> destinados a vivienda en dos pisos .

**NOTAS: -**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3203773 del 07/10/10, por la suma de \$ 298.412.- al contado.

- Cuenta con franja de 5,00 m2 de ocupacion en antejardin autorizados de acuerdo al Art. 124 de la L.G.U.C

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Hermann Niedmann Ojeda.

<b>Resumen Superficies</b>		<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)		100,22 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)			
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		140,26 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		175,51 m <sup>2</sup> .	
Superficie a demoler		37,50 m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		71,95 m <sup>2</sup> .	
Constructibilidad del proyecto.			

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 20.095.810.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 298.412.-
30		
31	DERECHOS A PAGO	\$ 298.412.-

  
**FRANCISCO ZULETA GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



FZG/fzg  
Kardex = 24519

PERMISO CONSTRUCCION N° **15971.10**  
 DE FECHA **07 OCT 2010**