

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO	FECHA
1. 15964.10	30 SEP. 2010
SOLICITUD N°	FECHA
2. 248	05/03/2010

3.	SE CONCEDE PERMISO DE AMPLIACION Y ALTERACION	EXPEDIENTE N° A-596 4/4
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO RURAL		
4.	CALLE O CAMINO ALEJANDRO AZOLAS	NUMERO 3391
5.	SITIO 5	MANZANA G-1
6.	INSC. A FOJAS 4207	NUMERO 1946
7.	LOTEO ZONA INDUSTRIAL	PLANO ARICA
8.	ANO 2002	CBR. DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES SOCIEDAD EDUCACIONAL LEONARDO DA VINCI	ROL UNICO TRIBUTARIO 77.666.980-6
8.	REPRESENTANTE LEGAL YANET BRAVO PALLERO	ROL UNICO TRIBUTARIO 6.810.327-4

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO M2 6.100,00	
10.	DESTINO PRINCIPAL EDUCACIONAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 3	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 473,45 M2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 4,888,98 M2	SUPERFICIE SUBTERRANEO
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	251,60	1	EDUCAC.	C-3	\$ 138.962	\$ 34.962.839
14	AMPLIACION	221,85	1	EDUCAC.	G-3	99.244	\$ 22.017.281
15	ALTERACIONES						\$ 128.877
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	473,45					\$ 57.108.998

DETALLE DE PERMISO

Tiene Permiso para realizar alteración y ampliación en propiedad que cuenta con P.C. N° 11.623 de fecha 23/01/2001, R.F. N° 7635 de fecha 23/04/2001, P.C. N° 11.974 de fecha 08/02/2001, R.F. N° 7898 de fecha 10/05/2002, P.C. N° 12301, R.F. N° 8229 de fecha 06/10/2003, P.C. N° 12596 de fecha 10/02/2004, R.F. N° 8284 de fecha 13/02/2004, P.C. N° 12.727 de fecha 25/06/2004, R.F. N° 8431 de fecha 05/10/2004, P.C. N° 13.498 de fecha 03/03/2006, R.F. N° 8851 de fecha 30/03/2006, P.C. N° 13.860 de fecha 29/11/2006, R.F. N° 9133 de fecha 09/01/2007, P.C. N° 15.543 de fecha 29/10/2007, R.F. N° 9376 de fecha 29/11/2007, P.C. N° 15.578 de fecha 11/09/2009, R.F. N° 10.422 de fecha 04/11/2009, R.F. N° 10.422 de fecha 04/11/2009, por un total de m2 construidos de 4.415,53 m2.

La ampliación de 473,45 m2 corresponde a:

2° Piso (251,60 m2) : Taller N° 4, Taller N° 5, Taller N° 6, Oficina, Baño, SS.HH. damas, SS.HH. varones, Pasillos de circulación y escalera.

3° Piso (221,85 m2) : Taller N° 7, Taller N° 8, Taller N° 9, Taller N° 10, pasillos de circulación y escalera.

Las alteraciones corresponden a retiro y colocación de tabique en Taller N° 2, retiro de ventanas y colocación de puertas en Sala N° 1, y retiro de tabique en área de cocina, según lo indicado en planimetría.

Finalmente la propiedad queda con 4.888,98 m2 destinada a Establecimiento Educativo de 3 pisos.

NOTA :

- El Profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley N° 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Boletines Municipales N° 3221730 Y 3224649 de fecha 29/11/2010.

Nombre del Arquitecto Proyectista : Sr. Richard Fernández Urrutia

Nombre del Constructor : Sr. Richard Fernández Urrutia

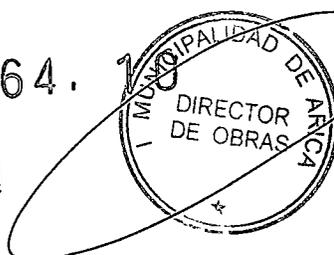
Nombre del Calculista : Sr. Oscar Fuentealba Bustamante

Nombre Revisor de Calculo Estructural : Sr. Carlos Rodríguez Pozo.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	6.100,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	4.415,53	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	473,45	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	4.888,98	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 57.108.998
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 56.980.120
1,5% AMPLIACION	\$ 854.702
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 128.877
1% ALTERACIONES	\$ 1.289
DERECHOS A PAGAR	\$ 855.999

Permiso Construcción N° 15964.
De fecha 30 SEP 2010



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES