

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**I. MUNICIPALIDAD DE ARICA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15960.10	30 SEP 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1047	20/08/2010

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
3 <b>Obra Nueva</b>	<b>Kardex = 24.515</b>

<b>DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD</b>	<b>URBANO X</b>	<b>RURAL</b>
<b>CALLE o CAMINO</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>ROL DE AVALÚO</b>
4 Wenceslado Vargas	3997	9174-20
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5 1	1	Villa Ensueño
<b>INSC. CBR A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6 3.414	1.472	2009
<b>INSC. CBR A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>FECHA</b>
6 3.414	1.472	2009

<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO</b>		
<b>APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
7 Olivia Carolina Cortes Leon		13,211,602-4

<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
8	13,211,602-4

<b>CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO</b>		
<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO</b>	
9 Privado	125,00 m <sup>2</sup>	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10 Vivienda	2	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERFICIE SOBRE NIVEL T</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRÁNEO</b>
11 60,34 m <sup>2</sup>	60,34 m <sup>2</sup>	
<b>LEYES A QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12		

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR /m <sup>2</sup>
13	SUBTE				CBR-DEZ	0
14	SUB. TIPO				ARICA	0
15	SUBTE					0
17	PISO	60,34 m <sup>2</sup>	1	Vivienda	C-4	\$ 98.708,-
18	PISO					\$ 5.956.041,-
19	PISO					0
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO					0
23	PISO					0
24	PISO					0
25	PISO					0
26	PISO					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO					0
32	<b>TOTALES</b>	<b>64,34 m<sup>2</sup></b>				<b>\$ 5.956.041,-</b>

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 60,34 m2, en propiedad que cuenta con P.C. N° 13.079 de fecha 17/06/2005 y R.F. N° 8.863 de fecha 28/04/2006 por 30,17 m2, destinados a vivienda, superficie afectada por siniestro (incendio).

- La edificación consiste en:

- 1º Piso (30,17 m2): estar, comedor, despensa, cocina, baño y escalera.
- 2º Piso (30,17 m2) : dormitorio 1 y dormitorio 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de 60,34 m2 autorizados y destinados a vivienda social.

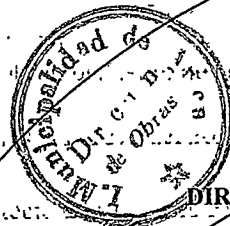
**Nota:**

- Cuenta con certificado S/N de fecha 24/12/2008, emitido por el Cuerpo de Bomberos, en el cual, se certifica la existencia del siniestro en la propiedad, con fecha de 19/12/2008.
- Cuenta con resolución N°. 3266..... de fecha ...30/09/2010....., mediante el cual, la D.O.M. autoriza nueva construcción en la propiedad afectada por siniestro.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
- CANCELÓ los derechos municipales según Bolefín N° 3198293 del 30/09/10, por la suma de \$ 89,341.- al contado.-

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Ernesto Miranda Arenas.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	125,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	60,34 m2	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	60,34 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	60,34 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS	
18	PRESUPUESTO \$ 5.956.041.-
19	DERECHOS (proyectista es 1,5% presupuesto)
10	DERECHOS A PAGO \$ 89.341.-



**FRANCISCO ZULETA GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FZG/jsc.  
 Kardex = 24.515

PERMISO CONSTRUCCION N° 15960-10  
 DE FECHA 30 SEP 2010

FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES