

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I.MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

	NÚMERO PERMISO	FECHA
1	10958-10	29 SEP 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1093	30/08/2010

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3 CONSTRUCCION OBRA NUEVA	A - 838

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO	
4 Comandante San Martin	3460	1310-42	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 S/N	S/N°	CALETA QUIANE	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	GOLDEN OMEGA S.A	76,044,336-0
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	EDUARDO CARES RUBIN	3,300,436-2

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado		
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 INDUSTRIA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUP.SOBRE NIVEL TERREN	SUPERF. SUBTERRÁNEOS
11 3,752,96 M2	3,752,96 M2	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12	NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO						
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO ... AL					0
15	SUBTE					0
17	OBRA NUEVA	3,752,96 M2	1	INDUSTRIA	AA-a	\$ 278,330,772.-
18	PISO					
19	PISO					
20	PISO					
21	PISO					
22	PISO ... AL					
23	PISO					
24	PISO					
25	PISO					
26	PISO					
27	PISO					
28	TOTALES	3,752,96 m2				\$ 278,330,772.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Obra Nueva por una superficie de 3.752,96 m2, destinados a Industria, compuesta según el siguiente detalle:

-Planta Nivel 1 Sala Proceso APC y Bodega (2.984 m2): sala APC, sala SKIDs (stripping, distillation, deodorization), laboratorio control de calidad (desechos, aseo, recepción de muestras, lavado, analistas, balanza, preparación, análisis, preparación, sala de hplc), área fraccionamiento (equipo y manto limpio, lavado, hall, desechos-aseo, equipo limpio, preparación, fraccionamiento, acopio mat. primas, sala de llenado, esclusas), bodega de aditivos, bodega, andén, hall acceso, oficina recepción, baño y tres escaleras.

-Planta Nivel 2 Sala Proceso APC y Bodega (496,29 m2): área fraccionamiento (esclusa, aseo, supervisor, cámaras estabilidad), piso mecánico, servidores, circulación, área oficinas (oficinas, sala de reuniones, oficina jefe), filtro sanitario damas (lavamanos, duchas, vestuario ropa limpia, vestuario ropa calle, baños mujeres), filtro sanitario varones (lavamanos, duchas, vestuario ropa limpia, vestuario ropa calle, baños hombres), uniformes sucios, uniformes limpios y aseo baños.

-Planta Nivel 1 Edificio Piloto (211,05 m2): sala equipos 1, bodega, pasillo, sala equipos 2 y escalera.

Planta Nivel 2 Edificio Piloto (61,62 m2): altillo (hall, oficina y baño)

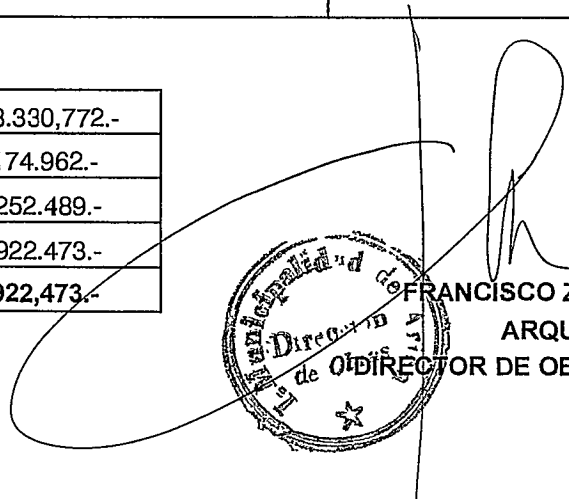
NOTA : El Profesional Proyectista será el responsable por el cumplimiento de las normas técnicas de la LGU y OGUC (Según Ley N° 20,0116 del 06/05/2005)

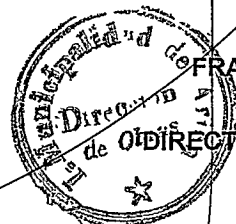
Cancela los derechos municipales según Boletín N° 3188530 de fecha 07/09/2010 por un valor de \$ 2,922.473

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don Manuel Geraldo Sanhueza.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	24,463,93	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	3,752,96 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	3,752,96 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	Presupuesto	\$ 278.330,772.-
30	1,5% Ampliacion	\$ 4.174.962.-
31	30% Revisor Indep.	\$ 1,252.489.-
32	70% D.Municipales	\$ 2,922.473.-
33	TOTAL DERECHOS	\$ 2,922,473.-


FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



PERMISO CONSTRUCCION N° **15958.10**
 DE FECHA **29 SEP 2010**