

# PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	113956-10	20 SEP 2010
	SOICITUD N°	FECHA
2.	1130	14/09/2010

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	MODIFIC.P.C.N°15840 DEL 27/04/10 Y AUMENTO DE SUPERF.	A-392	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. GUILLERMO SANCHEZ		660	10000-62
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.		GUILLERMO SANCHEZ	
INSC A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	4952	1733	2010
		ARICA	

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		INMOBILIARIA VALLE-BLANCO S.A.	90.500.440-2
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8. MARCOS CARVAJAL JORQUERA			7.518.281-3

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	19442,20	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. VIVIENDAS	13 PISOS	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 583,47 M2	13.296,47 M2	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13.	SEGÚN TABLA ADJUNTA						
14.							
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
21.							
22.							
23.							
24.							
25.							
26.							
27.	TOTALES						\$

VALOR M2

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para modificar Permiso de Construcción N° 15.840 de fecha 27 de Abril de 2010, respecto de modificar emplazamiento de los edificios, cantidad de bloques y aumentar superficie autorizada en 583,47 m<sup>2</sup>. En propiedad que cuenta con 814,91 m<sup>2</sup> existentes y Permiso de Construcción N° 15.840 de fecha 27 de Abril de 2010 por una superficie de 11.898,09 m<sup>2</sup> compuesto en 07 Edificios de 8 pisos cada uno, con un total de 168 departamentos.

- La modificación consiste en:

1. Disminución de 07 bloques a 03 bloques.
2. Cambio de emplazamiento en la distribución de los bloques.
3. Aumento en altura de los bloques, bloque 1 y 2 de 8 pisos a 12 pisos.
4. Modificar distribución de los departamentos y su programa interno.

- La ampliación consiste en 583,47 m<sup>2</sup>

Finalmente la propiedad queda con 13.296,47 m<sup>2</sup> autorizados y destinados a conjunto habitacional de 3 torres compuesta según siguiente detalle:

- **Áreas comunes ( 71,86 m<sup>2</sup>):** Portería, estanque de agua, sala de basura

- **Torre 1 (4.562,62 m<sup>2</sup>):**

**1° Piso:** Hall acceso, estar, bodega administración, escalera, red seca, red húmeda, sala basura; Departamento N°11 (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2, cocina con loggia), Departamento N° 12 (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, baño 2, dormitorio 2 con closet, dormitorio1 con closet y baño1), Departamento N° 14 (baño1, dormitorio1, terraza, estar-comedor, dormitorio2 con closet y kitchenette), Departamento N°16 (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, pasillo, baño 2, dormitorio 2 con closet y dormitorio1 con closet y baño1), Departamento N°15 (estar -comedor, terraza, pasillo, baño2, dormitorio3 con closet, dormitorio 2 con closet y dormitorio 1 con closet y baño1), pasillo, medidor eléctrico, medidor gas, medidor agua, caja 2 ascensores .

**2° - 3° Piso:** pasillo acceso, escalera, red seca red húmeda, sala basura, caja 2 ascensores, pasillo, medidor eléctrico, medidor gas, medidor agua, Departamento N°21-31 (acceso, estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2, cocina con loggia), Departamento N° 22-32 (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio2 con closet, baño2), Departamento N° 24-34 (estar, terraza, kitchenette, dormitorio1 con closet, dormitorio2 y baño1), Departamento N°26-36 (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, baño 2, dormitorio 2 con closet y dormitorio1 con closet y baño1), Departamento N°25-35 (estar -comedor, terraza, cocina con loggia, baño2, dormitorio3 con closet, dormitorio 2 con closet y dormitorio 1 con closet y baño1), Departamento N°23-33 (estar -comedor, terraza, cocina con loggia, baño1, dormitorio 2 con closet y dormitorio 1 con closet).

**4° - 9° Piso:** pasillo acceso, escalera, red seca red húmeda, sala basura, caja 2 ascensores, pasillo, medidor eléctrico, medidor gas, medidor agua, Departamento N°41-91 (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2, cocina con loggia), Departamento N° 42-92 (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio2 con closet, baño2), Departamento N° 44-94 (estar, terraza, kitchenette, dormitorio1 con closet, dormitorio2 y baño1), Departamento N°46-96 (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, baño 2, dormitorio 2 con closet y dormitorio1 con closet y baño1), Departamento N°45-95 (estar -comedor, terraza, cocina con loggia, baño2, dormitorio3 con closet, dormitorio 2 con closet y dormitorio 1 con closet y baño1), Departamento N°43-93 (estar -comedor, terraza, cocina con loggia, baño1, dormitorio 2 con closet y dormitorio 1 con closet).

10° - 12° Piso: pasillo acceso, escalera, red seca red húmeda; sala basura, caja 2 ascensores, pasillo, medidor eléctrico, medidor gas, medidor agua, Departamento N°101-121 (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2; cocina con loggia), Departamento N° 102-122 (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio2 con closet, baño2), Departamento N° 104-124 (estar, terraza, kitchenette, dormitorio1 con closet, dormitorio2 y baño1), Departamento N°106-126 (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, dormitorio1 con walking closet y baño1, dormitorio2, dormitorio3, dormitorio de servicio, baño2, baño3, baño de servicio y estar2), Departamento N°103-123 (estar-comedor, terraza, cocina con loggia, baño1, dormitorio 2 con closet y dormitorio 1 con closet).

13° Piso: sala de máquinas y terraza, baño1, dormitorio2 con closet y baño2).

**- Torre 2 (4.701,40 m2):**

1° Piso: Hall, acceso, estar, bodega, administración, escalera, red seca, red húmeda, sala basura; Departamento Tipo A (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2; cocina con loggia), Departamento Tipo B (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, baño 2; dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, dormitorio1 con closet y baño1); Departamento Tipo B' (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, dormitorio1 con closet y baño1; dormitorio2 con closet, dormitorio3 con closet y baño2), Departamento Tipo A' (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2, cocina con loggia), pasillo, medidor eléctrico, medidor gas, medidor agua; caja 2 ascensores; sala basura;

2° - 3° Piso: pasillo acceso, escalera, red seca red húmeda, sala basura, caja 2 ascensores, pasillo, medidor eléctrico, medidor gas, medidor agua, Departamento Tipo A (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2; cocina con loggia), Departamento Tipo B (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, baño 2; dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, dormitorio1 con closet y baño1), Departamento Tipo B' (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio2 con closet, dormitorio3 con closet y baño2), Departamento Tipo A' (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2, cocina con loggia), Departamento Tipo C (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio2 y baño2).

4° - 10° Piso: pasillo acceso, escalera, red seca red húmeda, sala basura, caja 2 ascensores, pasillo, medidor eléctrico, medidor gas, medidor agua, Departamento Tipo A (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2; cocina con loggia), Departamento Tipo B (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, baño 2, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, dormitorio1 con closet y baño1), Departamento Tipo B' (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio2 con closet, dormitorio3 con closet y baño2), Departamento Tipo A' (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2; cocina con loggia), Departamento Tipo C' (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio2 y baño2).

11° - 12° Piso: pasillo acceso, escalera, red seca red húmeda, sala basura, caja 2 ascensores, pasillo, medidor eléctrico, medidor gas, medidor agua, Departamento Tipo A (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2, cocina con loggia), Departamento Tipo B (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, baño 2; dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, dormitorio1 con closet y baño1), Departamento Tipo B' (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio2 con closet, dormitorio3 con closet y baño2), Departamento Tipo A' (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2; cocina con loggia), Departamento Tipo C' (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio2 y baño2).

14° Piso: pasillo acceso, escalera, red seca red húmeda, sala basura, caja 2 ascensores, pasillo, medidor eléctrico, medidor gas, medidor agua, Departamento Tipo A (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2; cocina con loggia), Departamento Tipo B (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, baño 2; dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, dormitorio1 con closet y baño1), Departamento Tipo B' (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio2 con closet, dormitorio3 con closet y baño2), Departamento Tipo A' (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2; cocina con loggia), Departamento Tipo C' (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio2 y baño2).

medidor gas, medidor agua, Departamento Tipo A (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2; cocina con loggia), Departamento Tipo B (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, baño 2; dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, dormitorio1 con closet y baño1), Departamento Tipo B' (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio2 con closet, dormitorio3 con closet y baño2), Departamento Tipo A' (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2; cocina con loggia), Departamento Tipo C' (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio2 y baño2).

13° Piso: sala de máquinas y terraza.

**- Torre 3 (3.145,68 m2):**

1° Piso: Hall acceso, estar, bodega administración, escalera, red seca, red húmeda, sala basura, Departamento Tipo A (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2, cocina con loggia), Departamento Tipo B (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, baño 2, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, dormitorio1 con closet y baño1), Departamento Tipo B (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio2 con closet, dormitorio3 con closet y baño2), Departamento Tipo A (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2, cocina con loggia), pasillo, medidor eléctrico, medidor gas, medidor agua, caja 2 ascensores.

2° - 3° Piso: pasillo acceso, escalera, red seca red húmeda, sala basura, caja 2 ascensores, pasillo, medidor eléctrico, medidor gas, medidor agua, Departamento Tipo A (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2, cocina con loggia), Departamento Tipo B (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, baño 2, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, dormitorio1 con closet y baño1), Departamento Tipo B (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio2 con closet, dormitorio3 con closet y baño2), Departamento Tipo A (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2, cocina con loggia), Departamento Tipo C (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio2 y baño2).

4° - 8° Piso: pasillo acceso, escalera, red seca red húmeda, sala basura, caja 2 ascensores, pasillo, medidor eléctrico, medidor gas, medidor agua, Departamento Tipo A (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2, cocina con loggia), Departamento Tipo B (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, baño 2, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, dormitorio1 con closet y baño1), Departamento Tipo B (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio2 con closet, dormitorio3 con closet y baño2), Departamento Tipo A (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2, cocina con loggia), Departamento Tipo C (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio2 y baño2), ascensores.

13° Piso: sala de máquinas y terraza.

red húmeda, sala basura, caja 2 ascensores, pasillo, medidor eléctrico, medidor gas, medidor agua, Departamento Tipo A (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2, cocina con loggia).

**Nota:** Cuenta con dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2, cocina con loggia.

-El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- La presente modificación se autoriza en conformidad a las disposiciones del Art. 5.1.18 de la O.G.U.C., acogiendo las edificaciones a las mismas disposiciones con las cuales se aprobó el proyecto original.

- Cuenta con Informe favorable N° 075-2010 de revisor independiente de Arquitectura 1ª categoría Sr. Mauricio Rojas.

- Cuenta con Informe favorable de Revisor de Calculo estructural I.E.C. Ingeniería S.A., Sr. Tomás Guendelman 1ª categoría.

- El proyecto cuenta con 223 calzos de estacionamientos, de los cuales 186 son vendibles, cuatro de ellos para minusválidos y 37 calzos de estacionamientos de visitas.

Departamento Tipo A (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2, cocina con loggia), Departamento Tipo B (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, baño 2, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, dormitorio1 con closet y baño1), Departamento Tipo B (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio2 con closet, dormitorio3 con closet y baño2), Departamento Tipo A (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2, cocina con loggia), Departamento Tipo C (Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio2 y baño2), ascensores.

red húmeda, sala basura, caja 2 ascensores, pasillo, medidor eléctrico, medidor gas, medidor agua, Departamento Tipo A (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2, cocina con loggia).

Departamento Tipo A (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2, cocina con loggia).

red húmeda, sala basura, caja 2 ascensores, pasillo, medidor eléctrico, medidor gas, medidor agua, Departamento Tipo A (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2, cocina con loggia).

Departamento Tipo A (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2, cocina con loggia).

Departamento Tipo A (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2, cocina con loggia).

Departamento Tipo A (estar-comedor, terraza, dormitorio1 con closet y baño1, dormitorio 2 con closet, dormitorio3 con closet, baño2, cocina con loggia).

**CALCULO DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN**

3° TRIMESTRE 2010

PROYECTO : CONDOMINIO BOSQUE AZAPA  
 ARQUITECTO : CRISTIAN SAENZ- ANTONIO VALDES ARQUITECTOS.  
 PROPIETARIO : INMOBILIARIA VALLE BLANCO S.A  
 CONSTRUCTORA : LUIS MATURANA  
 REPRESENTANTE LEGAL : MARCOS CARVAJAL

DESTINO	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	CLASIFICACION	COSTO UNITARIO	PRESUPUESTO (S)	%DERECHOS	TOTAL DERECHOS
<b>TORRE 1 (Vivienda)</b>						
Subterráneo	19,21	B-3	\$ 157.952	\$ 3.034.258	1,50%	\$ 45.514
1° Piso	377,07	B-3	\$ 157.952	\$ 59.558.961	0,75%	\$ 446.692
2° Piso	377,07	B-3	\$ 157.952	\$ 59.558.961	0,75%	\$ 446.692
3° Piso	377,07	B-3	\$ 157.952	\$ 59.558.961	0,75%	\$ 402.023
4° Piso	377,07	B-3	\$ 157.952	\$ 59.558.961	0,75%	\$ 402.023
5° Piso	377,07	B-3	\$ 157.952	\$ 59.558.961	0,75%	\$ 402.023
6° Piso	377,07	B-3	\$ 157.952	\$ 59.558.961	0,75%	\$ 357.354
7° Piso	377,07	B-3	\$ 157.952	\$ 59.558.961	0,75%	\$ 357.354
8° Piso	377,07	B-3	\$ 157.952	\$ 59.558.961	0,75%	\$ 357.354
9° Piso	377,07	B-3	\$ 157.952	\$ 59.558.961	0,75%	\$ 357.354
10° Piso	378,26	B-3	\$ 157.952	\$ 59.746.924	0,75%	\$ 448.102
11° Piso	378,26	B-3	\$ 157.952	\$ 59.746.924	0,75%	\$ 448.102
12° Piso	378,26	B-3	\$ 157.952	\$ 59.746.924	0,75%	\$ 403.292
13° Piso	15	B-3	\$ 157.952	\$ 2.369.280	1,50%	\$ 24.877
	4.562,62		<b>Total Presupues</b>	<b>\$ 715.271.416</b>	<b>Total Der.</b>	<b>\$ 4.898.755</b>
<b>TORRE 2 (Vivienda)</b>						
Subterráneo	19,21	B-3	\$ 157.952	\$ 3.034.258	1,50%	\$ 45.514
1° Piso	388,96	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.010	0,75%	\$ 460.778
2° Piso	388,93	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.271	0,75%	\$ 460.742
3° Piso	388,93	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.271	0,75%	\$ 460.742
4° Piso	388,93	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.271	0,75%	\$ 414.668
5° Piso	388,93	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.271	0,75%	\$ 414.668
6° Piso	388,93	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.271	0,75%	\$ 414.668
7° Piso	388,93	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.271	0,75%	\$ 368.594
8° Piso	388,93	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.271	0,75%	\$ 368.594
9° Piso	388,93	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.271	0,75%	\$ 368.594
10° Piso	388,93	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.271	0,75%	\$ 368.594
11° Piso	388,93	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.271	0,75%	\$ 368.594
12° Piso	388,93	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.271	0,75%	\$ 322.519
13° Piso	15	B-3	\$ 157.952	\$ 2.369.280	1,50%	\$ 24.877
	4.701,40		<b>Total Presupues</b>	<b>\$ 737.191.995</b>	<b>Total Der.</b>	<b>\$ 4.862.144</b>
<b>TORRE 3 (Vivienda)</b>						
Subterráneo	19,21	B-3	\$ 157.952	\$ 3.034.258	1,50%	\$ 45.514
1° Piso	388,96	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.010	1,50%	\$ 921.555
2° Piso	368,91	B-3	\$ 157.952	\$ 58.270.072	0,75%	\$ 437.026
3° Piso	20,02	B-3	\$ 157.952	\$ 3.162.199	1,50%	\$ 47.433
4° Piso	388,93	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.271	0,75%	\$ 460.742
5° Piso	388,93	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.271	0,75%	\$ 414.668
6° Piso	388,93	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.271	0,75%	\$ 414.668
7° Piso	388,93	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.271	0,75%	\$ 368.594
8° Piso	388,93	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.271	0,75%	\$ 368.594
9° Piso	15	B-3	\$ 157.952	\$ 2.369.280	1,50%	\$ 24.877
	3.145,68		<b>Total Presupues</b>	<b>\$ 491.462.909</b>	<b>Total Der.</b>	<b>\$ 3.847.946</b>
<b>EXTERIORES</b>						
PORTERIA	16,35	B-3	\$ 157.952	\$ 2.582.515	1,50%	\$ 38.738
INSTANTANEO DE AGUA	55,51	B-3	\$ 157.952	\$ 8.767.916	1,50%	\$ 131.519
	71,86		<b>Total Presupues</b>	<b>\$ 11.350.431</b>	<b>Total Der.</b>	<b>\$ 170.256</b>
<b>77 PRESUPUESTO TOTAL (S)</b>						<b>\$ 1.955.276.751</b>
78 % Derechos	0,75% y 1,5%	Modificación de Proyecto				\$ 13.779.102
79 % Derechos	1,5%					
80 % Derechos Anteproyecto						
81 % Derechos Re	30%	Revisor Independiente				\$ 4.133.731
<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>						<b>\$ 9.645.372</b>
1° Piso	388,96	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.010	0,75%	\$ 460.778
2° Piso	388,93	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.271	0,75%	\$ 460.742
3° Piso	388,93	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.271	0,75%	\$ 460.742
4° Piso	388,93	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.271	0,75%	\$ 414.668
5° Piso	388,93	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.271	0,75%	\$ 414.668
6° Piso	388,93	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.271	0,75%	\$ 414.668
7° Piso	388,93	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.271	0,75%	\$ 368.594
8° Piso	388,93	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.271	0,75%	\$ 368.594
9° Piso	388,93	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.271	0,75%	\$ 368.594
10° Piso	388,93	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.271	0,75%	\$ 368.594
11° Piso	388,93	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.271	0,75%	\$ 368.594
12° Piso	388,93	B-3	\$ 157.952	\$ 61.432.271	0,75%	\$ 322.519
13° Piso	15	B-3	\$ 157.952	\$ 2.369.280	1,50%	\$ 24.877

Francisco Zuleta Gomez  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Canceló los derechos Municipales según Boletín Municipal N° 3191528 de fecha 14/09/2010.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	253,41 m2	Ocup. Suelo y Construcib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	253,41 m3	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	253,41 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	253,41 m3	
Superficie de Proyección sobre el suelo	253,41 m4	
Constructibilidad del proyecto	253,41 m5	

DERECHOS A PAGAR	
SEGÚN TABLA ANEXA	
	\$ -
	\$ -
DERECHOS A PAGAR	\$ 9.645.372



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



FZG/cac

15956.10  
 PERMISO CONSTRUCCION N° .....  
 DE FECHA 28 SEP 2010 .....