

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**I. MUNICIPALIDAD DE ARICA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

<b>NUMERO PERMISO</b>		<b>FECHA</b>
1	10.955.70	20 SEP 2010
<b>SOLICITUD N°</b>		<b>FECHA</b>
2	421	25/04/2010

Reingreso 29/07/2010

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE N°</b>
3	Obra Nueva	A= 837

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD URBANO X RURAL

<b>CALLE o CAMINO</b>		<b>NÚMERO</b>	<b>ROL DE AVALÚO</b>
4	18 Septiembre	2501	1294-01
<b>SITIO</b>		<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5			PLANO
<b>INSC. CBR A FOJA</b>		<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6	1.060	642	2005
			Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

<b>APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES</b>		<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
7	Sr Inmobiliaria S.A	76.002.124-5

<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
8	Roberto Luengo Duran/Fernando Moyano Perez	6,242,284-K- 8,668,460-8

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

<b>EDIFICIO DE USO</b>		<b>SUPERFICIE DEL TERRENO</b>
9	Privado	12,293,00 m2.

<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
10	Comercio	1

<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERFICIE SOBRE NIVEL</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRÁNEO</b>
11	5.515,35 m2	5.515,35 m2	

<b>LEYES A QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12		SI NO	

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0	
14	SUB. TIPO .... AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	5.515,35 m2	1	Comercio	B-3	\$ 157,952	\$ 871.160,563.-
18	PISO						0
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	5.515,35 m2					\$ 871.160,563.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar Obra Nueva por una superficie de 5.515,35 m2, destinados a Comercio, compuesta según el siguiente detalle:

-1º Piso Nivel +- 0,00 (1.170,75 m2): diez locales comerciales, bodega en tránsito, control, dos salas de basura, dos baños, comedor, bodega, sala de monitores, sala eléctrica, dos escaleras, una escalera mecánica y tres ascensores.

-1º Subt. Nivel - 3,07 (414,90 m2): área de equipos eléctricos, área equipos de frío industrial, oficina personal, sala uniformes, arqueo, tesorería, administración, sala computación, pasillo lockers, baño-camarín hombres, baño-camarín mujeres, comedor para 54 personas, cocina, hall, dos escaleras, una escalera mecánica y tres ascensores.

-2º Subt. Nivel - 6,37 (3.929,70 m2): ocho locales comerciales, recepción de envases, baño hombres, baño mujeres, baño discapacitados, atención clientes, administración, sala de ventas, diez camaras, ocho salas de preparación, cuatro bodegas, sala aseo, oficina control, oficina monitores, dos escaleras, una escalera mecánica y tres ascensores.

- Cuenta con 149 calzos de estacionamientos incluyendo 8 calzos de estacionamientos para discapacitados y 3 calzos de estacionamientos para camiones.

**Nota:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Cancelo derechos Municipales según Boletín Nº 3195382 de fecha 27/09/2010 por la suma de 9,147,186.- al contado.

**Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto Don Patricio Valiente Valenzuela.**

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	12.293,00 m2.	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	5.515,35 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	5.515,35.- m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$	871.160,563.-
DERECHOS . 1,5 %	\$	13.067,408.-
REV. INDEP. (-) 30%	\$	3.920,222.-
TOTAL DERECHOS	\$	9.147,186.-
33		



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/DA/jsc.

PERMISO CONSTRUCCION Nº 15955.10  
DE FECHA 28 SEP. 2010