

# PERMISO DE EDIFICACION



	NÚMERO PERMISO	FECHA
1.	15957.70	27 SEP 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	631	14/05/2010

REINGRESO : 05/08/2010

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE P.C. N° 12.933 DE FECHA 17/12/2004	A-248
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
CALLE O CAMINO		NÚMERO
4.	HUALLES	2825
ROL DE AVALÚO		
		1290-19
SITIO		MANZANA
5.	S/N	10
LOTEO		PLANO
POBLADO ARTESANAL		
INSC. A FOJAS		NÚMERO
6.	1922	1266
AÑO		CBR DE
1982		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELIDO PATERNO		APELIDO MATERNO		NOMBRES		ROL UNICO TRIBUTARIO	
7.		ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA				69.010.100-9	
REPRESENTANTE LEGAL						ROL UNICO TRIBUTARIO	
8.		WALDO SANKAN MARTINEZ				10.238.509-7	

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9.	PRIVADO	8.340 M2	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	CULTURA Y COMERCIO	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	5,80	616,55	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBTVALOR
13							
14	COMERCIO	5,8			D-4	98.708	\$ 572.506
15	PRESUP. MODIF.						\$ 479.000
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	5,8					\$ 1.051.506

**DETALLE DE PERMISO**

Tiene permiso para modificar P.C. N° 12.933 de fecha 17/12/04 que autoriza una superficie de 610,75 m<sup>2</sup>, en local comercial, que cuenta además, con P.C. N°3036 del 03/09/2010 y R.F. N° 1585/79, P.C. N° 3256 de fecha 04/02/80 y R.F. N° 1.731/80 y P.C. N° 3988/81.

La modificación consiste en realizar modificaciones interiores y ampliación.

- Las modificaciones se encuentran indicadas en planos y en presupuesto adjunto.
- La Ampliación de 5,80 m<sup>2</sup>, en taller N°8, según siguiente detalle:  
1° Piso (7,31 m<sup>2</sup>): baño.

Finalmente la propiedad queda con 616,55 m<sup>2</sup> autorizados, destinados a cultura y comercio.

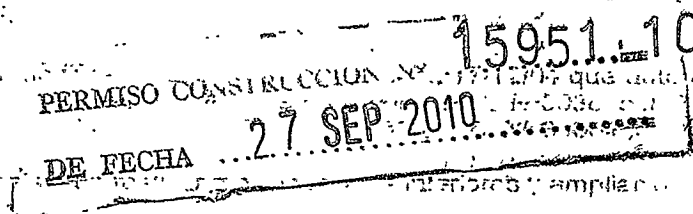
**Nota:**

- Cuenta con Certificado de fecha 19/07/2010; en donde el propietario declara el cambio de profesional competente, asumiendo el Sr. Gastón Baeza C., Arquitecto.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

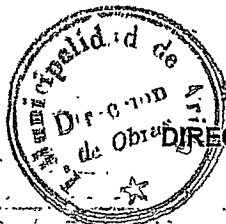
**Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. Gastón Baeza Cortes:**

**Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3188685 de fecha 07/09/2010 por un valor de \$ 12.181.-**



RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m <sup>2</sup>	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	8340	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	610,75	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	5,80	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	616,55	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 1.051.506
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 572.506
1,5% AMPLIACION	\$ 8.588
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 479.000
0,75% MODIFICACION	\$ 3.593
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 12.181</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**

**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

YVP/cac