

PERMISO DE EDIFICACIÓN

NÚMERO PERMISO		FECHA
1	15950.70	23 SEP 2010
SOLICITUD N°		FECHA
2	836	05/07/2010

Reingreso:

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
Obra Nueva		K-22,505	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
Copacabana		765	1853-23
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
44		La lisera	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
121	91	2001	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

PELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
Inmobiliaria Socoroma Ltda.		76,492,810-5
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
Rafael Melus Acosta		10,048794-2

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
Privado	350,00 m2	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
Vivienda	4 Niveles	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRESTRE	SUPERFICIE SUBTERRÁNEA
676,35 m2	676,35 m2	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACIÓN
	SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO	
				CLASIFICACIÓN	VALOR / SUBTOT. VALOR
SUBTE					0
SUB. TIPO	.... AL				0
SUBTE					0
PISO	676,35 m2	1	Vivienda	B-3	\$ 106.830,35 m2.-
PISO					
PISO					
Alteraciones					
PISO					0
PISO	.... AL				0
PISO	.....				0
PISO	.....				0
PISO	.....				0
PISO	.....				0
PISO	.....				0
PISO	.....				0
PISO	.....				0
PISO	.....				0
TOTALES	676,35 m2				\$ 106,830,835 m

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar obra nueva de 676,35 m2, en propiedad que no cuenta con permisos anteriores.

- La edificación consiste en:

2º Piso Subterráneo (89,12 m2) : 3 bodegas, pasillo, escalera, 3 estacionamientos y gas.

1º Piso Subterráneo (174,37 m2) : escalera, ingreso, estar comedor, cocina, logia, dormitorio de servicio, baño de servicio, 2 dormitorios, baño visita, baño, dormitorio 1 con baño y vestidor, terraza.

1º Piso (234,15 m2) : escalera, acceso, estar, baño de visitas, dormitorio 1 con vestidor y baño, cocina, logia, dormitorio de servicio, baño de servicio, pasillo, baño, dormitorio 2, dormitorio 3 y 2 terrazas.

2º Piso (178,71 m2) : escalera, acceso, estar, baño de visita, cocina, logia, dormitorio de servicio, baño de servicio, dormitorio 1 con vestidor y baño, pasillo, baño, dormitorio 2, balcon, dormitorio 3 y 2 terrazas.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de 676,35 m2 autorizados y destinados a vivienda en 4 niveles.

NOTAS: -

- Cuenta con Informe de Revisor Independiente N° 06/2010 del 10/10, emitido por la Arquitecto Srta. Ximena Mazzei Acuña

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos Municipales según Boletín N° 3194154 del 23/09/2010, por la suma de \$ 1.121.723- al contar

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Balby Moran Ugarte.

Constructor: Inmobiliaria Socoroma.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	350,00 m ²	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	676,35 m ²	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	676,35 m ²	
Superficie de proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO	\$ 106.830.835.-
DERECHOS 1,5%	\$ 1.602.463.-
DERECHOS	\$ 1.602.463.-
REVISOR INDEP. (-) 30	\$ 480.740.-
DERECHOS A PAGO	\$ 1.121.723.-

YACNA VICETE PEREZ

ARQUITECTA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

YVP/YVP/jsc/ K-24,505-

676,15 m²

logia, baño de servicio, baño de

bacon, dormitorio 3 y 2 terrazas.

PERMISO CONSTRUCCION N°

15950-10

DE FECHA 23 SEP 2010

	\$ 106.830.835.-
	\$ 1.602.463.-
	\$ 1.602.463.-
	\$ 480.740.-
	\$ 1.121.723.-