

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1. 15941.10		09 SEP 2010
SOLICITUD N°		FECHA
2. 158		12/02/2010

REINGRESO: 03/08/2010

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3. MODIFICACION DE P.C. N° 15712 DE FECHA 20/11/09 Y REG. AMPL.			14923
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
GALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. PABLO PICASSO		2106	1520-1
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 24	A	SAN MARCOS	
INSCRIPCOJAS	NUMERO	AÑO	COR DE
6. 4586	2756	1995	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		ESTEFANIA BUTRON SALAS	9.068.216-4
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9. PRIVADO	240,00	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. VIVIENDA - COMERCIO	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 35,226	102,65	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR/M2	SUBVALOR
13	AMPLIACION	35,226	1	COMERCIO	C-3	\$ 138.213	\$ 4.868.691
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32	TOTALES	35,226					4.868.691

DESCRIPCION PERMISO:

Tiene permiso para modificar P.C. N° 17.712 de fecha 20/11/2009 en vivienda de 1 piso y que cuenta con P.C. N° 1408 de fecha 23/04/1975 y R.F. N° 928 de fecha 07/07/1976 sumando una superficie total de 67,424 m2.

La modificación de permiso corresponde a la regularización de ampliación de 35,226 m2 de baño en local comercial y antejardín cubierto.

Finalmente la propiedad queda con 102,65 m2 de acuerdo al siguiente detalle:

Primer Piso : Estar-comedor, 3 dormitorios, cocina, baño, antejardín cubierto, local comercial, baño y bodega.

NOTA :

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según Ley N° 20016/06.

Nombre Arquitecto Proyectista : Sergio Villegas Ortiz
Nombre Constructor : Sergio Villegas Ortiz una superficie total de 67,424 m2.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3189601 del 08/09/2010 por un valor de \$ 73.030.-

REQUERIMIENTOS		
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) m2	240,00	Ocup. Suelo y Construcib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	67,424	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	35,226	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	102,65	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

COSTOS DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 4.868.691
1,5% AMPLIACION	\$ 73.030
DERECHOS A PAGAR	\$ 73.030



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/cac
 Kardex N° 11923

PERMISO CONSTRUCCION N°

15941-10

DE FECHA

09 SEP 2010