

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**I. MUNICIPALIDAD DE ARICA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1	15939.10	09 SEP 2010
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2	1876	23/12/2009

Reingreso 30/06/2010

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE N°</b>
Obra Nueva		Kardex = 11.516
<b>DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD</b>		<b>URBANO X</b>
<b>CALLE o CAMINO</b>		<b>RURAL</b>
Dr. Juan Noe		<b>NÚMERO</b>
737-737-A		<b>ROL DE AVALÚO</b>
138-04	<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>
	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
Arica Centro	<b>INSC. CBR A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>
833	796	AÑO
1980		CBR DE
Arica	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO</b>	
<b>APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO</b>		<b>NOMBRES</b>
Pedro Humire Sanchez y Otros		<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
5,091,974-9		<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>
<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>		
<b>CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO</b>		
<b>EDIFICIO DE USO</b>		<b>SUPERFICIE DEL TERRENO</b>
Privado		232,65 m <sup>2</sup>
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
Comercio		2
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERFICIE SOBRE NIVEL</b>
22,64 m <sup>2</sup>		297,93 m <sup>2</sup>
<b>LEYES A QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA</b>
		<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m <sup>2</sup>	SUBTOT. VALOR
3	SUBTE					0	
4	SUB. TIPO ... AL					0	
5	SUBTE					0	
7	PISO	18,12 m <sup>2</sup>	1	Comercio	C-3	\$ 138.213.-	
8	PISO MODIFI.					\$ 1,620.000	
9	PISO					0	
10	PISO					0	
11	PISO					0	
12	PISO ... AL					0	
13	PISO					0	
14	PISO					0	
15	PISO					0	
16	PISO					0	
17	PISO					0	
18	PISO					0	
19	PISO					0	
20	PISO					0	
21	PISO					0	
22	TOTALES	22,64 m <sup>2</sup>				\$ 4.124.420.-	

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para modificar P.C. N° 7.371 de fecha 12/09/90 que autoriza realizar ampliación de 43,21 m2, en local comercial, que cuenta con P.C. N° 6.711 de fecha 31/03/88 por 236,60 m2.

La modificación consiste en realizar modificaciones interiores y ampliación.

- Las modificaciones se encuentran indicadas en planos y en presupuesto adjunto.

- La Ampliación de 18,12 m2 según siguiente detalle:

1º Piso (7,31 m2): caja de escalera.

2º Piso (10,81 m2): lucarna techada.

Finalmente la propiedad queda con 297,93 m2 autorizados, destinados a oficinas comerciales en dos pisos y compuestos según el siguiente detalle:

1º Piso (150,17 m2): oficina 1, oficina 2, baño 1, bodega, pasillo, escalera, oficina 3, oficina 4, oficina 5, archivo, pasillo, baño 2, baño 3, oficina 6, y escalera.

2º Piso (147,76 m2): oficina 6, oficina 7, paso, baño 4, sala de reuniones, pasillo, baño 5, baño 6, bodega y oficina 7.

**Nota:**

- Cuenta con Resolución N° 1491 de fecha 06/12/1995 que aprueba Subdivisión y fisión, realizado por el Arq. Sr. Luis Morales Escobar.

- Cuenta con autorización del propietario de lote Rol 138-7 ubicado en calle Salvo N°945, Sra. Francis Humire T., Rut. 13.639.344-8, quien autoriza la utilización de 5 calzos de estacionamiento en esta propiedad.

- Se deja constancia que resolución N°2010 de fecha 23/08/2001, no ha terminado su trámite administrativo, por lo cual, el propietario solicita e informa a esta D.O.M. que la Resolución N°1491/95, se ha inscrito en el Registro del Conservador de Bienes de Arica, adjuntando copias respectivas.

- Cuenta con cambio de profesional de Sr. Luis Morales Escobar a Sr. Richar Araneda Vargas, Arquitecto.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según

cancelo los derechos municipales según Boletín N° 3187498 del 02/09/10, por la suma de \$ 49.716.- al contado.

El profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Richard Araneda Vargas.

	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	232,65 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	279,81 m2	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	18,12 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	297,93 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

<b>DERECHOS</b>	
RESUPUESTO	\$ 2.504.420.-
DERECHOS 1,5%	\$ 37.566.-
MODIFICACION 075%	\$ 1,620,000.-
DERECHOS	\$ 12,150.-
DERECHOS A PAGO	\$ 49.716-



**FRANCISCO ZULETA GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

3/Y/P/jsc.  
 Index = 11.516

PERMISO CONSTRUCCION N° 15939.10  
 DE FECHA 09 SEP 2010