

PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	159.37.10	03 SEP 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	7	06/01/2010

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4.	LOTEO PUNTA NORTE	9373-10
SITIO		PLANO
5.	9	LOTEO PUNTA NORTE
INSC A FOJAS		CBR DE
6.	2882	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SERVIU ARICA PARINACOTA			61.813.000-2
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	DANTE PANCANI CORVALAN			12.464.554-9

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	PRIVADO	18800,00
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	HABITACIONAL	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	9.532,80 m2	4811,04 m2
LEYES QUE SE ACOGE		PERMISO URBANIZACION
12.	D.F.L. 2/59	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	UBI VALOR
13	SEGUN TABLA ANEXA					
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27	TOTALES	0				\$

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 9.532,80 m2 en propiedad destinada a 144 viviendas y 1 Sede Social según siguiente detalle:

La construcción consta de 2 etapas:

144 Viviendas de (64,70 m2 c/u)

1º Piso (33,62 m2 1ª Etapa) : Sala Multiuso, dormitorio 1, baño y cocina.

2º Piso (12,52 m2 1ª Etapa) : Dormitorio 2.

(19,55 m2 2ª Etapa : Dormitorio 3 y sala de estar.

1 Sede Social (72,00 m2) : Sala Uso Múltiple, 2 baños y cocina.

Finalmente la propiedad queda con una superficie autorizada de 9.532,80 m2 destinados a viviendas y sede social.

NOTA : El Profesional Proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según Ley Nº 20.016/05.

Cuenta con Resolución Nº 3066 de fecha 10/07/2009, en la cual se aprueba anteproyecto de edificación.

Nombre Arquitecto Proyectista : Mario Toro Herrera.

Nombre del Constructor : A Licitar.

Nombre del Calculista : Sr. Ivan Figueroa Llona.

Se acoge a convenio Nº 9923 del 01/09/10 cancelando un pie de 1,000,000 Según boletín Nº 3186806 c con un saldo de \$ 6,859,560.- en 6 cuotas de 1,143,260.- c/u.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	18,800,00 m2
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	9.532,80 m2
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	9.532,80 m2
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

CALCULO DE DERECHOS	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 523,970,687
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA	\$ 7.859,560,305
DERECHOS A PAGAR	\$ 7,859,560,305

15937.10
 PERMISO CONSTRUCCION N°
 DE FECHA 03 SEP 2010



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

TABLA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES

LOTE 9 SON 144 VIVIENDAS DE 65,70 M2

CLASIFICACION C-4 CUYO VALOR UNITARIO POR M2 ES \$ 98.708.-

Nº Viviendas	M2	Valor Clasificación	Total
2	65,7	\$ 98.708 \$	12.970.231
3	65,7	\$ 98.708 \$	17.509.812
5	65,7	\$ 98.708 \$	25.940.702
10	65,7	\$ 98.708 \$	45.395.809
20	65,7	\$ 98.708 \$	77.821.386
104	65,7	\$ 98.708 \$	337.226.011

Sede Social 1 x 72 m2 x \$ 98.708 = \$ 7.106.976.-

TOTAL PRESUPUESTO \$ 523.970.687.- x 0,015 = \$ 7.859.560.-



FRANCISCO A. ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
Director de Obras Municipales

