

PERMISO DE EDIFICACIÓN

NUMERO PERMISO		FECHA
1	15936.10	02 SEP 2010
SOLICITUD N°		FECHA
2	S/N°	27/07/2010

Reingreso: 14/04/2010.

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
Modificación de Permiso		K-22,085	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	URBANO X	RURAL	
CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO	
Villapata	84	7141-6	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
8	C	Las Palmas 4	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
121	91	2001	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

PELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	Fernando Coloma Torres	12,128,238-0

REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
Privado	197,92 m ²	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
Vivienda	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRESTRE	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
29,54 m ²	148,41 m ²	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACIÓN N°
	SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
					VALOR / m ²	SUBTOT. VALOR
3 SUBTE						0
4 SUB. TIPO AL						0
5 SUBTE						0
7 PISO	29,54 m ²	1	Vivienda	C-3	138,213	\$ 4,082.812.-
8 PISO						
9 PISO						
10 Modifi. de Permiso						\$ 400.000.-
11 PISO						0
12 PISO AL						0
13 PISO						0
14 PISO						0
15 PISO						0
16 PISO						0
17 PISO						0
18 PISO						0
19 PISO						0
20 PISO						0
21 TOTALES	29,54 m ²					\$ 4,482,812.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para Modificar Permiso de Construcción N°13.554 de fecha 27/03/2008, el cual, aprueba ampliación de 48,95 m2, y alteraciones, en propiedad que cuenta con P.C. N°13.035 del 11/04/2005, P.C. N° 13121 del 08/08/2005 y R.F.P. N°8747/05, por 69,92 m2, destinados a vivienda.

- La modificación consta de ampliación de 29,54 m2, compuesto por:

- 1º Piso: ampliación dormitorio y estar.
- 2º Piso: 1 dormitorio.

Finalmente la vivienda queda con 148,41 m2, compuesta según siguiente detalle:

1º Piso (82,81 m2):

- hall, living, comedor, cocina, estar, baño visitas, dormitorio con baño y escalera.

2º Piso (65,60 m2):

- 4 dormitorios, sala de estudio y baño.

NOTAS: -

- Cuenta con Informe de Revisor Independiente N° 02/2010 del 10/10, emitido por el Arquitecto Sr. Jean Pierre Sotomayor Lagos . Certificado de Inscripción Vigente N° 004 del 17/08/10,
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).
- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3183961 del /05/2010, por la suma de \$ 70.242.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Sergio Villegas Ortiz.

Constructor: Alicitar.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	197.92,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	118.87 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	29,54 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	148,91 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

DERECHOS A PAGAR		
3	PRESUPUESTO	\$ 4.482.812.-
0	DERECHOS 1,5%	\$ 61.242.-
1	PRESUP. MODIF	\$ 400.000.-
1	MODIFICAC. 0,75 %	\$ 3.000.-
2	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 4.482.812.-
3	DERECHOS	\$ 61.242.-
4	REVISOR INDEP. (-) 30	\$ 19.273.-
5	DERECHOS A PAGO	\$ 44.969.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/YVP/jsc.
 K = 22,085

PERMISO CONSTRUCCION N° **15936-10**
 DE FECHA **02 SEP 2010**