

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO PERMISO		FECHA
1	15927.10	10 AGO 2010
SOLICITUD N°		FECHA
2	878	14-07-2010

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	Ampliacion		A = 356
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	P.A. Cerda N° 2107 / Azola N° 2150		996-001
SITIO		MANZANA	LOTEO
5			San Jose
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	3.822	2.476	1988
			CBR DE
			Arica

### IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Hernan Reyes Orellana y otro		50.209.190-5
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Hernan Reyes Orellana		1.845.766-0

### CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	10000,00m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Equipamiento Turistico	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	498,80 m².	498,80 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		NO	

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	ALTERACIONES						
17	PISO 1 ampliacion	498,80	1	Equip.Turistico	C - 3	\$ 138.213.-	\$ 68.940.644.-
18	PISO 2						
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	498,80 m².					\$ 68.940.644.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para ampliar y modificar en propiedad que cuenta con 1746,51 m2 de acuerdo al siguiente detalle :

P.C N° 5835/1985, P.C N° 5921/1985, P.C N° 7409/1990, P.C N° 9300/1995, P.C N° 13783/2006, P.C N° 15723/2009, R.F N° 4767/1991, R.F N° 5809/1995, R.F N°9132/2007 y R.F N°10605/2010

**Ampliacion Equipamiento Comercial ( Motel)**

Primer Piso (498,80 m2 ) 32 habitaciones con baño, recepcion con baño.

Finalmente la propiedad queda con 2.245,31 m<sup>2</sup> destinados a equipamiento comercial y de acuerdo al siguiente detalle:

**Equipamiento Comercial ( Motel) sup. 1456,58 m2**

Bloque 1 Primer Piso (957,78 m2 ) 50 habitaciones con baño, recepcion, cocina, bodega y 2 baños

Bloque 2 Primer Piso (498,80 m2 ) 32 habitaciones con baño, recepcion con baño.

**Equipamiento Comercial ( Local, oficinas y bodegas ) sup. 788,73 m2**

Primer Piso (628,33 m2 ) Local y Bodegas.

Segundo Piso (160,40 m2 ) Oficinas .

**NOTAS: -**

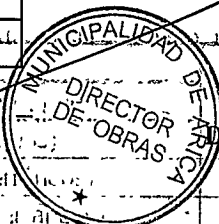
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3161936 del 20/07/10, por la suma de \$ 1.034.130.- al contado.

**Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Hermann Niedmann Ojeda.**

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	10000,00 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	1.746,51 m <sup>2</sup> .	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	498,80 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	2.245,31 m <sup>2</sup> .	
Superficie a demoler		
Superficie de proyección sobre el suelo.	2.084,91 m <sup>2</sup> .	
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>	
PRESUPUESTO	\$ 68.940.644.-
DERECHOS 1,5%	\$ 1.034.130.-
DERECHOS A PAGO	\$ 1.034.130.-



**FRANCISCO ZULETA GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FZG/fzg  
 A = 356

PERMISO CONSTRUCCION, N° **1592720810**  
 DE FECHA **10 AGO 2010**