

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15922.10	09 AGO. 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	731	08/06/2010

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	Obra Nueva		Kardex = 24.392
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Los Tucanes		2161-18
	SITIO	MANZANA	LOTEO
5	5	S	Las Brisas
	INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6	1.335	1.759	2009
			CBR DE
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Hans Erich Hartog Gonzalez		8.888.788-3
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	160,02 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	87,64 m².	87,64 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12			

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	87,64 m².	1	Vivienda	C - 3	\$ 138.213.-	\$ 12.112.987.-
18	PISO						0
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	87,64 m².					\$ 12.112.987.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Obra Nueva por una superficie de 87,64 m2 destinadas a vivienda en dos pisos, compuesta según siguiente detalle:

- 1° Piso (42,78m2): estar, pasillo, escalera, comedor, cocina y baño1.
- 2° Piso (44,86 m2): pasillo, dormitorio principal, baño2, dormitorio2 y dormitorio3.

La propiedad queda con una superficie total construida 87.64 m2 en dos pisos

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
- La edificación corresponde al sistema de agrupamiento pareado, ya que según lo declarado por el Arquitecto, se construirá en forma simultánea con la edificación del predio vecino.
- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3166392 del 10/08/10, por la suma de \$ 184.420.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Patricio Tapia Mamani.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	160,02 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	87,64	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.	87,64	
Constructibilidad del proyecto.		

IGO DERECHOS	
PRESUPUESTO	\$ 12.112.987.-
DERECHOS	1,5%
DERECHOS A PAGO	\$ 181.695.-



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/KDM/jsc.
Kardex = 24.392

