

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECIA
1	15920.10	06 AGO 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	2257	17/12/2008

Reingreso: 25/05/2009.

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Obra Nueva	Kardex = 23.416
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO ROL DE AVALÚO
4	El Tofo	3142 1063-33
SITIO MANZANA		LOTEO PLANO
5	31 C	Loteo Barrio Industrial Agima
INSC. CBR A FOJAS NUMERO		AÑO CBR DE
6	Certificado de Bienes Nacionales N° 166/2007.	----- Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Mario Alberto Saavedra Sepulveda	7.108.192-3
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Publico	963,90 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Oficinas Comerciales	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	135,97 m².	135,97 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12	D.F.L.-2/59 y O.G.U.C.	SI NO	

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....					0	
14	SUB. TIPO ... AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	135,97 m².	1	Oficinas Comer	C-3	\$ 136.236.- \$ 18.524.009.-	
18	PISO					0	
19	PISO					0	
20	PISO					0	
21	PISO					0	
22	PISO ... AL					0	
23	PISO .....					0	
24	PISO .....					0	
25	PISO .....					0	
26	PISO .....					0	
27	PISO					0	
28	PISO					0	
29	PISO					0	
30	PISO					0	
31	PISO .....					0	
32	TOTALES	135,97 m².				\$ 18.524.009.-	

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para regularizar obra nueva de 135,97 m<sup>2</sup> destinada a oficinas comerciales.

- La mconstrucción se compone de (135,97 m<sup>2</sup>):

Primer Piso (75,61 m<sup>2</sup>): Oficina 1 con baño y escalera, cocina trabajadores con baño y escalera, oficina, archivos con baño.

Segundo Piso (60,36 m<sup>2</sup>): Sala de reuniones, pasillo, baño 3, oficina 2, oficina 3, oficina 4, pasillo y baño 4.

Finalmente la propiedad queda con 135,97 m<sup>2</sup>, destinados a Equipamiento Comercial en dos pisos.

**NOTAS:** - Cuenta con Resolución N° 3057 de fecha 26/06/09, mediante la cual se autoriza ocupación de antejardín por una superficie de 47,80 m<sup>2</sup>, por un período de tres años, conforme lo permite Art. 122 de la L.G.U.C.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2994333 del 05/10/2009, por la suma de \$ 277.860.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Richard Araneda Vargas.*

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	963,90 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-----	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	135,97 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	135,97 m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.	75,61 m <sup>2</sup> .	7,84%
Constructibilidad del proyecto.		

<b>IGO-DERECHOS</b>	
PRESUPUESTO	\$ 18.524.009.-
DERECHOS	1,5%
DERECHOS A PAGO	\$ 277.860.-



**FRANCISCO ZULETA GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FZG/jsc.

Kardex = 23.416

