

PERMISO DE EDIFICACIÓN

1	NUMERO PERMISO 15918.10	FECHA 03 AGO 2010
2	SOLICITUD N° 299	FECHA 27/02/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	Obra Nueva	Arch. = 834	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Los Cisnes	2732	3400-121
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	N° 1 y N° 121	-----	Pedro Ruiz Fierro
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	688	564	2008

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO			
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Sociedad Educacional Colegio Cardenal Antonio Samoré Ltda.		78.358.800-5
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Carlos López Cuentas		6.393.070-9

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Público	4.000,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Educación	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	589,76 m².	589,76 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMU	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNID.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						
17	PISO	589,76 m².	1	Educación	C - 3	\$ 136.973.-	\$ 80.781.196.-
18	PISO						0
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	589,76 m².					\$ 80.781.196.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 589,76 m², destinados a Educación consistente en "Colegio Especial Cardenal Samoré", en propiedad que no cuenta con permisos anteriores.

- La edificación consta de 589,76 m², en 2 pisos:

Primer Piso (444,81 m²):

- Superficie A (65,00 m²) y C (10,50 m²): Sala de espera-secretaría, oficina 1, oficina 2, oficina 3, oficina 4, dos baños, pasillo y escalera.
- Superficie D (264,83 m²), E (37,88 m²), H (6,00 m²): Sala N° 1, sala N° 2, sala N° 3, sala N° 4, sala N° 5, sala N° 6, sala N° 7, sala N° 8, cinco baños y escalera.
- Superficie F (60,60 m²): Secretaría y espera, baño 2, oficina de director, baño 1, sala de fonoaudiólogo, dos salas especialista.

Segundo Piso (144,95 m²):

- Superficie B (65,00 m²): Hall, gerente, dos baños y sala de reuniones.
- Superficie G (79,95 m²): Vestidores alumnos piscina, duchas, bodega.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total autorizada de 589,76 m² destinados a Educación, "Colegio Especial Cardenal Samoré".

- NOTAS:**
- Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N° 003/2010 del Sr. Rafael M. Rojas Gálvez. Arquitecto.
 - Cuenta con Informe Favorable de Revisor de Cálculo N° 25/2009 del Sr. Carlos Rodríguez Pozo. Ingeniero Civil.
 - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3164737 del 26/07/2010, por la suma de \$ 848.203.- al contado

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Wilfredo Rojas Rodríguez.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	4.000,00 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-----	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	589,76 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	589,76 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto		

GO DERECHOS	
PRESUPUESTO	\$ 80.781.196.-
DERECHOS 1,5%	\$ 1.211.718.-
REVIS. INDEP. (-) 30%	\$ 363.515.-
DERECHOS A PAGO	\$ 848.203.-



FERNANDO ROBLEDO BERTOLOTTO
 CONSTRUCTOR CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FRB/YM/jsc.
Arch= 834

PERMISO CONSTRUCCION N° **15918.10**
 DE FECHA **03. AGO. 2010**