

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15917.10	03 AGO 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
	652	20/05/2010

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3	Ampliación	Kardex = 24.393

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
Pasaje Osorno		1149	388-17
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5	132	O	Pacifico
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6	2331	1771	2009 Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Nestor Alfredo Guzman Alvarado	6.273.143-5
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Público	128,70 m².
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	1
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	41,150 m².	102,15 m².
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
12	SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	41,15 m².	1	Vivienda	E - 3	\$ 97.823.-	\$ 4.025.416.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 95.000.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	41,15 m².					\$ 4.120.416.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar ampliación de 41,150 m<sup>2</sup>, destinados a vivienda en un piso, en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 64 del 18/07/56 y Recepción Final N° S/N. de fecha 03/04/57, por 60,00 m<sup>2</sup>.

- La ampliación consiste en:

Primer Piso (41,150 m<sup>2</sup>): Cocina-comedor, dormitorio 3, dormitorio 4 y baño.

Finalmente la propiedad queda con 102,15 m<sup>2</sup> autorizados y destinados a vivienda en un piso, compuesta de la siguiente manera:

Primer Piso (102,150 M<sup>2</sup>): Estar, hall, cuatro dormitorios, dos baños y cocina-comedor.

**NOTA:** El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3166395 del 29/07/2010, por la suma de \$ 62.756.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Enzo Espinoza Valdivia.*

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	128,70 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	60,00 m <sup>2</sup> .	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	41,15 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	102,15 m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

**PAGO DERECHOS**

28	PRESUPUESTO	\$ 4.025.416.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 61.806.-
	PRESUP. ALTERACIÓN	\$ 95.000.-
	ALTERACIÓN	\$ 950.-
	PREUPUESTO TOTAL	\$ 4.120.472.-
30	DERECHOS A PAGO	\$ 62.756.-



*[Handwritten signature]*

**FERNANDO ROBLEDO BERTOLOTTI**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FZG/YMP/jsc.

Kardex = 24.393

