

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15914.10	29 JUL. 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	920	29-06-2010

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3 Construcción		Kardex = 24395
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO
4 Diego de Almagro		1284
ROL DE AVALÚO		544-15
SITIO	MANZANA	LOTEO
5 439		Maipu
PLANO		
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6 2.586	1.932	2009
CBR DE		Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7		Comercial Michel y Cia. Ltda.	79.762.350-4
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 Michel Gonzales Vivero			5.580.290-4

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado		1950,00m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Vivienda		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11 1.079,51 m².		496,97 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12 DFL-2 y Ley Copropiedad Inmobiliaria		NO	

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	ALTERACIONES						
17	PISO 1	1.079,51	1	vivienda	C-3	\$ 138.213.-	\$ 149.202.316.-
18	PISO 2						0
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	1079,51 m².					\$ 149.202.316.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para construir 10 viviendas por un total de 1079,51 m² y de acuerdo al sgte. detalle:

01 vivienda tipo A (114,30 m ² c/u)	<u>Primer Piso</u> : Living-comedor, cocina, baño y caja escala <u>Segundo Piso</u> : 02 Dormitorios, baño , 01 dormitorio con baño y caja escala
01 vivienda tipo B (112,14 m ² c/u)	<u>Primer Piso</u> : Living-comedor, cocina, baño y caja escala <u>Segundo Piso</u> : 02 Dormitorios, baño , 01 dormitorio con baño y caja escala
01 vivienda tipo C (113,23 m ² c/u)	<u>Primer Piso</u> : Living-comedor, cocina, baño y caja escala <u>Segundo Piso</u> : 02 Dormitorios, baño , 01 dormitorio con baño y caja escala
01 vivienda tipo D (108,80 m ² c/u)	<u>Primer Piso</u> : Living-comedor, cocina, baño y caja escala <u>Segundo Piso</u> : 02 Dormitorios, baño , 01 dormitorio con baño y caja escala
01 vivienda tipo E (107,66 m ² c/u)	<u>Primer Piso</u> : Living-comedor, cocina, baño y caja escala <u>Segundo Piso</u> : 02 Dormitorios, baño , 01 dormitorio con baño y caja escala
02 viviendas tipo F (103,93 m ² c/u)	<u>Primer Piso</u> : Living-comedor, cocina, baño y caja escala <u>Segundo Piso</u> : 02 Dormitorios, baño , 01 dormitorio con baño y caja escala
02 viviendas tipo F espejo (103,93 m ² c/u)	<u>Primer Piso</u> : Living-comedor, cocina, baño y caja escala <u>Segundo Piso</u> : 02 Dormitorios, baño , 01 dormitorio con baño y caja escala
01 vivienda tipo G (107,66 m ² c/u)	<u>Primer Piso</u> : Living-comedor, cocina, baño y caja escala <u>Segundo Piso</u> : 02 Dormitorios, baño , 01 dormitorio con baño y caja escala

Finalmente la propiedad queda con 1079,51 m² destinados a 10 viviendas de dos pisos y acogidas al DFL-2 y Copropiedad Inmobiliaria

NOTAS: -

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3149482 del 05/07/10, por la suma de \$ 2.238.035.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Hermann Niedmann Ojeda.

Resumen Superficies		Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)		1950,00 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)			
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		1079,51 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		1079,51 m ² .	
Superficie a demoler			
Superficie de proyección sobre el suelo.		496,97 m ² .	
Constructibilidad del proyecto.			

PAGO DERECHOS		
8	PRESUPUESTO	\$ 149.202.316.-
9	DERECHOS 1,5%	\$ 2.238.035.-
0		
1	DERECHOS A PAGO	\$ 2.238.035.-

PERMISO CONSTRUCCION N° 15914.10
DE FECHA 29 JUL. 2010



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/fzg

Kardex = 24395