

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15911.10	29 JUL 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	367	25/03/2010

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Ampliación	Kardex = 24.366
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
Alejandro Azolas		NÚMERO ROL DE AVALÚO
		2256 1072-09
SITIO MANZANA		LOTEO PLANO
Lote A S/N.		Radio El Morro
INSC. CBR A FOJAS NUMERO		AÑO CBR DE
1068 1063		1991 Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7 Guillermo Leonardo Montero Jiménez		5.483.694-5
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado		808,60 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Comercio		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11 95,45 m².		645,37 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI NO	

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	95,45 m².	1	Comercio	G - 3	\$ 98.708.-	\$ 9.421.679.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 730.000.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	95,45 m².					\$ 10.151.679.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para:

Regularizar alteraciones, cambio de destino y ampliaciones por 95,45 m<sup>2</sup>, en propiedad que cuenta con certificado de regularización Recepción Final N° 4463 del 15/12/1989, por galpón bodega en 1 piso con 600 m<sup>2</sup>:

Las alteraciones se componen de:

- Retiro de 50,08 m<sup>2</sup> de cubierta en bodega y pasillo lateral de galpón existente.
- Construcción de muros de cierre de nuevo SS.HH.
- Habilitación de nuevo SS.HH.
- Apertura de vano de puerta en fachada para habilitar paso a SS.HH.

El cambio de destino comprende de habitación para cuidador a oficina en galpón.

Las ampliaciones destinadas a Restaurant para 32 personas, por 95,45 m<sup>2</sup>

corresponden a:

Primer Piso (Restaurant para 32 personas) = 87,45 m<sup>2</sup>:

- Barra cocina, comedor, pasillo, SS.HH. damas, SS.HH. varones, SS.HH. personal y escalera exterior.

Segundo Piso = 08,00 m<sup>2</sup>:

- Despensa y bodega.

Finalmente la propiedad queda con un total construido de 645,37 m<sup>2</sup> destinados a galpón bodega y restaurant, compuesto de:

- Galpón (549,92 m<sup>2</sup>): Sector bodega, camarín de servicio con baño, pasillo y patio interior.
- Restaurant (1° Piso = 87,45 m<sup>2</sup>): Barra comedor, pasillo, tres SS.HH y escalera exterior.
- (2° Piso = 08,00 m<sup>2</sup>): Despensa y bodega.

**NOTA:** El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3149603 del 07/07/2010, por la suma de \$ 148.625.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Patricio Tapia Mamani.*

<b>Resumen Superficies</b>		<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)		808,60 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		600,00 m <sup>2</sup> .	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		95,45 m <sup>2</sup> .	
Retiro de cubiertas por 50,08 m <sup>2</sup> .	( - )	50,08 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		645,37 m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.			
Constructibilidad del proyecto.			

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 9.421.679.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 141.325.-
30	PRESUP.ALTERACIÓN	\$ 730.000.-
31	ALTERACIÓN 1%	\$ 7.300.-
32	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 10.151.679.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 148.625.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/jsc.

Kardex = 24.366

