

PERMISO DE EDIFICACIÓN

| | | |
|---|----------------|-------------|
| | NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1 | 15910.10 | 28 JUL 2010 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2 | 866 | 13/07/2010 |

| | | |
|---------------------------|---------------------------------|----------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° |
| 3 | Cambio de Destino y Ampliación. | Kardex = 4383 |
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | | URBANO X RURAL |
| CALLE o CAMINO | | NÚMERO ROL DE AVALÚO |
| 4 | Diego Portales | 2372 1509-6 |
| SITIO MANZANA | | LOTEO PLANO |
| 5 | 78 S/N. | Tarapacá Sur |
| INSC. CBR A FOJAS NUMERO | | AÑO CBR DE |
| 6 | 5256 2150 | 1972 Arica |

| | | |
|---|---------------------------|----------------------|
| IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO | | |
| APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES | | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 7 | Gregorio Cespedes Alarcón | 6.153.346-K |
| REPRESENTANTE LEGAL | | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 8 | | |

| | | |
|------------------------------|-----------|--|
| CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO | | |
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO |
| 9 | Privado | 237,64 m². |
| DESTINO PRINCIPAL | | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL |
| 10 | Comercio | 2 |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERFICIE SOBRE NIVEL SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS |
| 11 | 35,47 m². | 284,97 m². |
| LEYES A QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA PERMISO URBANIZACION N° |
| | | SI NO |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|------------|-----------|----------|---------------|--------------|----------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO | | | | | | | |
| | PISOS | SUPERFICIE | CANT. UNI | DESTINO | CLASIFICACIÓN | VALOR / m2 | SUBTOT. VALOR |
| 13 | SUBTE | | | | | | 0 |
| 14 | SUB. TIPO AL | | | | | | 0 |
| 15 | SUBTE | | | | | | 0 |
| 17 | PISO | 35,47 m². | 1 | Comercio | C - 3 | \$ 138.213.- | \$ 4.902.415.- |
| 18 | ALTERACIÓN | ----- | | ----- | ----- | ----- | \$ 50.000.- |
| 19 | PISO | | | | | | 0 |
| 20 | PISO | | | | | | 0 |
| 21 | PISO | | | | | | 0 |
| 22 | PISO AL | | | | | | 0 |
| 23 | PISO | | | | | | 0 |
| 24 | PISO | | | | | | 0 |
| 25 | PISO | | | | | | 0 |
| 26 | PISO | | | | | | 0 |
| 27 | PISO | | | | | | 0 |
| 28 | PISO | | | | | | 0 |
| 29 | PISO | | | | | | 0 |
| 30 | PISO | | | | | | 0 |
| 31 | PISO | | | | | | 0 |
| 32 | TOTALES | 35,47 m². | | | | | \$ 4.952.415.- |

Descripción Permiso:

Tiene permiso para regularizar cambio de destino y ampliación de 35,47 m², en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 2553 de fecha 06/07/78 y Recepción Final N° 8454 de fecha 30/08/93, por una superficie de 249,50 m² destinados a vivienda.

- El cambio de destino se autoriza para el primer nivel correspondiente a 158,47 m² de vivienda a Restaurant.
- La ampliación consta de 35,47 m².

Primer Piso (53,67 m²): Pasillo acceso vivienda, escalera y patio cubierto.

Finalmente la propiedad queda con 284,97 autorizados, destinados a vivienda en segundo piso y restaurant en primer piso, compuesta según siguiente detalle:

Primer Piso: Comedor, bar, hall, escalera, pasillo, oficina, baño público, pasillo acceso vivienda, escalera, patio cubierto y baño personal.

Segundo Piso: Estar, dormitorio, balcón, dormitorio con baño, dormitorio, bodega, closet y bodega.

NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3165670 del 28/07/2010, por la suma de \$ 74.036.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Marco A. Díaz Meza.

| Resumen Superficies | Superficie | |
|---|-------------------|--|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 237,64 m². | Ocupación de suelo y constructibilidad |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 249,50 m². | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 35,47 m². | |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 284,97 m². | |
| Superficie de proyección sobre el suelo. | | |
| Constructibilidad del proyecto. | | |

| PAGO DERECHOS | | |
|----------------------|--------------------|----------------|
| 28 | PRESUPUESTO | \$ 4.902.415.- |
| 29 | DERECHOS 1,5% | \$ 73.536.- |
| 30 | PRESUP. ALTERACIÓN | \$ 50.000.- |
| 31 | ALTERACIÓN 1% | \$ 500.- |
| 32 | PRESUPUESTO TOTAL | \$ 4.952.415.- |
| 33 | DERECHOS A PAGO | \$ 74.036.- |



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/jsc.
 Kardex = 4383

