

PERMISO DE EDIFICACION



NÚMERO PERMISO		FECHA
1.	15909.70	28 JUL 2010
SOLICITUD N°		FECHA
2.	876	15/07/2010

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3. DEMOLICION PARCIAL Y OBRA NUEVA			A-100
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. CHILE		1298	151-10/11/12/13
SITO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. S/N	S/N	SECTOR COSTA CENTRAL	
INSC. A FOJAS	NUMERO	ANO	CBR DE
6. 309 - 311	258 - 259	2008	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7. ARICA DESARROLLO E INVERSIONES S.A. (A.D.I.S.A)			76.744.260-2
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8. PETER HEIZ MÜFFELER VERGARA			12.611.137-1

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9. PRIVADO	28743,34	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. VIVIENDAS	22	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 22.376,21	22376,21	NOBAL
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12. D.F.L. 2/59 Y LEY 19.537	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13							
14	SEGÚN TABLA ANEXA						
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	0					\$

DETALLE DE PERMISO

Tiene permiso para realizar demolición parcial de edificación existente destinada a Hotel por una superficie de 1.804 m2 y construir Obra Nueva destinada a vivienda por una superficie de 22.376,21 m2. El conjunto se acoge a Ley de Copropiedad Inmobiliaria N°19.537, a DFL N°2/59, a Conjunto Armónico Art.2.6.4 punto 1 de la O.G.U.C. condición de dimensión y a Conjunto Armónico en 2 o más predios Art. 2.6.15. de la O.G.U.C.

- La demolición parcial consiste en demoler 1,804 m2 edificados y destinados a Hotel.
- El proyecto consiste en Conjunto Residencial correspondiente a 2 torres destinadas a vivienda y tres casetas de guardia por una superficie total de 22,376,21 m2, compuesta según siguiente detalle:

1. Torre 1, Torre 2, Áreas comunes, Estacionamientos y Bodegas:

1° Piso (4.214,34m2): Hall acceso, sala eléctrica, gimnasio de máquinas, caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillo, cocina, baño, sala de basura, 81 bodegas, sala eléctrica, sala de basura, caja escalera, dos ascensores, sala de bombas, estanque de agua 1, estanque de agua 2, escalera en estacionamiento, 114 calzos de estacionamientos y 2 calzos de estacionamientos para minusválidos.

2° Piso (2.615,82m2): Lavandería, pasillo, caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, sala eléctrico digital, 85 bodegas, sala eléctrico digital, caja escalera, dos ascensores, sala grupo electrógeno, escalera en estacionamiento y 116 calzos de estacionamientos y dos calzos de estacionamientos para minusválidos.

3° Piso (758,39m2): Departamento tipo 3-A (hall acceso, pasillo, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio 1 con baño y walk in closet, dormitorio 2 con walk in closet, dormitorio 3, baño 2 y home office), Departamento tipo 2-A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio 1 con baño y walk in closet, dormitorio 2 y baño 2), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, acceso, estar, sala multiuso, sala bicicletas, sala de juegos niños, sala disponible, enfermería y dos baños, tres casetas de guardia con baño, escalera en estacionamiento, recinto de personal interno, sala juegos niños, sala eléctrico digital, lavandería, pasillos, caja escalera, dos ascensores, sala multiuso, caja de escalera, área acceso, gimnasio, sala bicicletas, enfermería, sala disponible, dos baños y 8 bodegas.

2. Torre 1:

1° Piso (4.214,34m2): Hall acceso, sala eléctrica, gimnasio de máquinas, caja circulación de 2

4° Piso (415,74m2): Departamento tipo 3-A (hall acceso, pasillo, estar, comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio 1 con baño y walk in closet, dormitorio 2 con walk in closet, dormitorio 3, baño 2 y home office), Departamento tipo 2-A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio 1 con baño 1 y walk in closet, dormitorio 2 y baño 2), Departamento tipo 2-B (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio 1 con baño 1 y walk in closet, dormitorio 2 y baño 2), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrico, Departamento tipo 1-A (estar, terraza, cocina americana y dormitorio 1 con baño 1), Departamento tipo 1-B (hall acceso, cocina americana, loggia, estar, terraza, dormitorio 1 con baño 1 y walk in closet), Departamento tipo 2-C (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio 1 con baño 1 y walk in closet, dormitorio 2 y baño 2).

5° Piso (415,74m2): Departamento tipo 3-A (hall acceso, pasillo, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio 1 con baño y walk in closet, dormitorio 2 con walk in closet, dormitorio 3, baño 2 y home office), Departamento tipo 2-A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio 1 con baño 1 y walk in closet, dormitorio 2 y baño 2), Departamento tipo 2-B (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio 1 con baño 1 y walk in closet, dormitorio 2 y baño 2), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrico, Departamento tipo 1-A (estar, terraza, cocina americana y dormitorio 1 con baño 1), Departamento tipo 1-B (hall acceso, cocina americana, loggia, estar, terraza, dormitorio 1 con baño 1 y walk in closet), Departamento tipo 2-C (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio 1 con baño 1 y walk in closet, dormitorio 2 y baño 2).

4° Piso (415,74m2): Departamento tipo 3-A (hall acceso, pasillo, estar, comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio 1 con baño y walk in closet, dormitorio 2 con walk in closet, dormitorio 3, baño 2 y home office), Departamento tipo 2-A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio 1 con baño 1 y walk in closet, dormitorio 2 y baño 2), Departamento tipo 2-B (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio 1 con baño 1 y walk in closet, dormitorio 2 y baño 2), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrico, Departamento tipo 1-A (estar, terraza, cocina americana y dormitorio 1 con baño 1), Departamento tipo 1-B (hall acceso, cocina americana, loggia, estar, terraza, dormitorio 1 con baño 1 y walk in closet), Departamento tipo 2-C (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio 1 con baño 1 y walk in closet, dormitorio 2 y baño 2).

5° Piso (415,74m2): Departamento tipo 3-A (hall acceso, pasillo, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio 1 con baño y walk in closet, dormitorio 2 con walk in closet, dormitorio 3, baño 2 y home office), Departamento tipo 2-A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio 1 con baño 1 y walk in closet, dormitorio 2 y baño 2), Departamento tipo 2-B (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio 1 con baño 1 y walk in closet, dormitorio 2 y baño 2), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrico, Departamento tipo 1-A (estar, terraza, cocina americana y dormitorio 1 con baño 1), Departamento tipo 1-B (hall acceso, cocina americana, loggia, estar, terraza, dormitorio 1 con baño 1 y walk in closet), Departamento tipo 2-C (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio 1 con baño 1 y walk in closet, dormitorio 2 y baño 2).

8° Piso (412,97m²): Departamento tipo 3-A (hall acceso, pasillo, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño y walk in closet, dormitorio2 con walk in closet, dormitorio3, baño 2 y home office), Departamento tipo 2-A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio 1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño2), Departamento tipo 2-B (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrico, Departamento tipo 3-B (hall acceso, cocina, loggia, estar-comedor, terraza, dormitorio1 con baño1, dormitorio2, dormitorio3 y baño2), Departamento tipo 2-C (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2).

9° Piso (412,97m²): Departamento tipo 3-A (hall acceso, pasillo, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño y walk in closet, dormitorio2 con walk in closet, dormitorio3, baño 2 y home office), Departamento tipo 2-A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio 1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño2), Departamento tipo 2-B (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrico, Departamento tipo 3-B (hall acceso, cocina, loggia, estar-comedor, terraza, dormitorio1 con baño1, dormitorio2, dormitorio3 y baño2), Departamento tipo 2-C (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2).

10° Piso (412,39m²): Departamento tipo 3-A (hall acceso, pasillo, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño y walk in closet, dormitorio2 con walk in closet, dormitorio3, baño 2 y home office), Departamento tipo 2-A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio 1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño2), Departamento tipo 2-B (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrico, Departamento tipo 3-B (hall acceso, cocina, loggia, estar-comedor, terraza, dormitorio1 con baño1, dormitorio2, dormitorio3 y baño2), Departamento tipo 2-C (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2).

11°-12°-13°-14° Pisos (1660,80m²): Departamento tipo 3-A (hall acceso, pasillo, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño y walk in closet, dormitorio2 con walk in closet, dormitorio3, baño 2 y home office), Departamento tipo 2-A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio 1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño2), , caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrico, Departamento tipo 3-C (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2, baño2, dormitorio3 con terraza y baño3), Departamento tipo 3-D (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1 y terraza, dormitorio2, dormitorio3, baño2 y baño3).

15°-16°-17°-18°-19°-20° Pisos (m²): Departamento tipo 4-A (hall acceso, estar, terraza, pasillo, comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño y walk in closet, dormitorio2 con baño2, dormitorio3 con walk in closet, baño3, dormitorio4 home office), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrico, Departamento tipo 3-C (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2, baño2, dormitorio3 con terraza y baño3), Departamento tipo 3-D (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1 y terraza, dormitorio2, dormitorio3, baño2 y baño3). Finalmente la propiedad queda con 3.087,47 m² existentes destinados a hotel con Recepción Definitiva y 22.376,21 m² autorizados para construir, destinados a vivienda.

Nota: 11°-12°-13°-14° Pisos (1660,80m²): Departamento tipo 3-A (hall acceso, pasillo, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño y walk in closet, dormitorio2 con walk in closet, dormitorio3, baño 2 y home office), Departamento tipo 2-A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio 1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño2), , caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrico, Departamento tipo 3-C (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2, baño2, dormitorio3 con terraza y baño3), Departamento tipo 3-D (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1 y terraza, dormitorio2, dormitorio3, baño2 y baño3).

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Cuenta con Informe Favorable N°291 de Revisor Independiente de Arquitectura, Sr. Ramiro Castro, 1° Categoría.

- Cuenta con Informe favorable de Revisor de Cálculo Estructural, Sr. Alfonso Larrain.

- Cuenta con Informe de Mecánica de Suelos, Sr. Manuel Ruz Jorquera.

- Cuenta con Proyecto de Cálculo, ejecutado por el Sr. Manuel Saavedra, Ingeniero Civil.

- Cuenta con Proyecto de Cálculo, ejecutado por el Sr. Manuel Saavedra, Ingeniero Civil.

- Cuenta con Proyecto de Cálculo, ejecutado por el Sr. Manuel Saavedra, Ingeniero Civil.

- Cuenta con Proyecto de Cálculo, ejecutado por el Sr. Manuel Saavedra, Ingeniero Civil.

15°-16°-17°-18°-19°-20° Pisos (m²): Departamento tipo 4-A (hall acceso, estar, terraza, pasillo, comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño y walk in closet, dormitorio2 con baño2, dormitorio3 con walk in closet, baño3, dormitorio4 home office), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrico, Departamento tipo 3-C (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2, baño2, dormitorio3 con terraza y baño3), Departamento tipo 3-D (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1 y terraza, dormitorio2, dormitorio3, baño2 y baño3).

Finalmente la propiedad queda con 3.087,47 m² existentes destinados a hotel con Recepción Definitiva y 22.376,21 m² autorizados para construir, destinados a vivienda.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Cuenta con Informe Favorable N°291 de Revisor Independiente de Arquitectura, Sr. Ramiro Castro, 1° Categoría.

- Cuenta con Informe favorable de Revisor de Cálculo Estructural, Sr. Alfonso Larrain.

- Cuenta con Informe de Mecánica de Suelos, Sr. Manuel Ruz Jorquera.

- Cuenta con Proyecto de Cálculo, ejecutado por el Sr. Manuel Saavedra, Ingeniero Civil.

ALCULO DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN
RIMESTRE 2010

ROYECTO : CONJUNTO DE EDIFICIOS "ARICA CITY CENTER"
 RQUITECTO : ALEMPARTE BARREDA ARQUITECTOS.
 PROPIETARIO : GRUPO ADISA
 REPRESENTANTE LEGAL : PETER MÜFFELER VERGARA

DESTINO	SUPERFICIE (m ²)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (C)	PRESUPUESTO (P)	DERECHOS (D)	DERECHOS TOTAL (D)
TORRE 1 (Vivienda)						
1° Piso	180,52	B-2	\$ 213.232	\$ 38.492.641	1,50%	\$ 577.390
2° Piso	95,80	B-2	\$ 213.232	\$ 20.427.626	1,50%	\$ 306.414
3° Piso	403,73	B-2	\$ 213.232	\$ 86.088.155	1,50%	\$ 1.291.322
4° Piso	415,74	B-2	\$ 213.232	\$ 88.649.072	1,50%	\$ 1.329.736
5° Piso	415,74	B-2	\$ 213.232	\$ 88.649.072	1,50%	\$ 1.329.736
6° Piso	415,87	B-2	\$ 213.232	\$ 88.676.792	1,50%	\$ 1.330.152
7° Piso	417,04	B-2	\$ 213.232	\$ 88.926.273	1,50%	\$ 1.333.894
8° Piso	415,87	B-2	\$ 213.232	\$ 88.676.792	1,50%	\$ 1.330.152
9° Piso	417,04	B-2	\$ 213.232	\$ 88.926.273	1,50%	\$ 1.333.894
10° Piso	417,75	B-2	\$ 213.232	\$ 89.077.668	1,50%	\$ 1.336.165
11° Piso	416,65	B-2	\$ 213.232	\$ 88.843.113	1,50%	\$ 1.332.647
12° Piso	416,72	B-2	\$ 213.232	\$ 88.858.039	1,50%	\$ 1.332.871
13° Piso	412,66	B-2	\$ 213.232	\$ 87.992.317	1,50%	\$ 1.319.885
14° Piso	404,70	B-2	\$ 213.232	\$ 86.294.990	1,50%	\$ 1.294.425
15° Piso	404,70	B-2	\$ 213.232	\$ 86.294.990	1,50%	\$ 1.294.425
Repetido 16° Piso	404,70	B-2	\$ 213.232	\$ 86.294.990	1,50%	\$ 1.294.425
17° Piso	401,74	B-2	\$ 213.232	\$ 85.663.824	1,50%	\$ 1.284.957
18° Piso	402,31	B-2	\$ 213.232	\$ 85.785.366	1,50%	\$ 1.286.780
19° Piso	401,68	B-2	\$ 213.232	\$ 85.651.030	1,50%	\$ 1.284.765
20° Piso	401,68	B-2	\$ 213.232	\$ 85.651.030	1,50%	\$ 1.284.765
21° Piso	402,27	B-2	\$ 213.232	\$ 85.776.837	1,50%	\$ 1.286.653
22° Piso	402,27	B-2	\$ 213.232	\$ 85.776.837	1,50%	\$ 1.286.653
Total Presupuesto				\$ 1.805.473.726	Total Der.	\$ 26.952.663
TORRE 2 (Vivienda)						
1° Piso	136,09	B-2	\$ 213.232	\$ 29.018.743	1,50%	\$ 435.281
2° Piso	89,00	B-2	\$ 213.232	\$ 18.977.648	1,50%	\$ 284.665
3° Piso	300,10	B-2	\$ 213.232	\$ 63.990.923	1,50%	\$ 959.864
4° Piso	417,73	B-2	\$ 213.232	\$ 89.073.403	1,50%	\$ 1.336.101
5° Piso	417,73	B-2	\$ 213.232	\$ 89.073.403	1,50%	\$ 1.336.101
6° Piso	417,43	B-2	\$ 213.232	\$ 89.009.434	1,50%	\$ 1.335.142
7° Piso	417,43	B-2	\$ 213.232	\$ 89.009.434	1,50%	\$ 1.335.142
8° Piso	412,97	B-2	\$ 213.232	\$ 88.058.419	1,50%	\$ 1.320.876
9° Piso	412,97	B-2	\$ 213.232	\$ 88.058.419	1,50%	\$ 1.320.876
10° Piso	412,39	B-2	\$ 213.232	\$ 87.934.744	1,50%	\$ 1.319.021
11° Piso	415,20	B-2	\$ 213.232	\$ 88.533.926	1,50%	\$ 1.328.009
12° Piso	415,20	B-2	\$ 213.232	\$ 88.533.926	1,50%	\$ 1.328.009
Repetido 13° Piso	415,20	B-2	\$ 213.232	\$ 88.533.926	1,50%	\$ 1.328.009
Repetido 14° Piso	415,20	B-2	\$ 213.232	\$ 88.533.926	1,50%	\$ 1.328.009
15° Piso	405,18	B-2	\$ 213.232	\$ 86.397.342	1,50%	\$ 1.295.960
16° Piso	405,18	B-2	\$ 213.232	\$ 86.397.342	1,50%	\$ 1.295.960
Repetido 17° Piso	405,18	B-2	\$ 213.232	\$ 86.397.342	1,50%	\$ 1.295.960
Repetido 18° Piso	405,18	B-2	\$ 213.232	\$ 86.397.342	1,50%	\$ 1.295.960
Repetido 19° Piso	405,18	B-2	\$ 213.232	\$ 86.397.342	1,50%	\$ 1.295.960
Repetido 20° Piso	405,18	B-2	\$ 213.232	\$ 86.397.342	1,50%	\$ 1.295.960
Total Presupuesto				\$ 1.604.724.327	Total Der.	\$ 23.157.283

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m ²	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	28713,34	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	3087,47	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	22.376,21	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	25463,68	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

PAGOS DERECHOS SEGÚN TABLA ANEXA	
DERECHOS A PAGAR	\$ 20.367.666



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO CONSTRUCCION Nº 15909-10
DE FECHA ... 28 JUL 2010 ...

FZG/KDM/DA/cac
A-100