

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO		FECHA
1.	J 0909-10	28 JUL 2010
SOLICITUD N°	FECHA	
2.	876	15/07/2010

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3. DEMOLICION PARCIAL Y OBRA NUEVA			A-100
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUC
4. CHILE		1298	151-10/11/12/13
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. S/N	S/N	SECTOR COSTA CENTRAL	
INSC/AFO/AS	NUMERO	ANIO	CBR DE
6. 309 - 311	258 - 259	2008	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7. ARICA DESARROLLO E INVERSIONES S.A. (A.D.I.S.A)			76.744.260-2
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8. PETER HEIZ MÜFFELER VERGARA			12.611.137-1

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
9. PRIVADO	28713,34
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10. VIVIENDAS	22
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO
11. 22.376,21	22376,21
LEYES QUE SE ACOGE	TIPO DE EDIFIC. SIMULTANEA
12. D.F.L. 2/59 Y LEY 19.537	PERMISO URBANIZACION
SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PILOSOS	SUPERFICIE M2	CANTIDAD	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	318 - 159		108			
SEGUN TABLA ANEXA						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27. TOTALES	10					

DETALLE DE PERMISO

Tiene permiso para realizar demolición parcial de edificación existente destinada a Hotel por una superficie de 1.804 m² y construir Obra Nueva destinada a vivienda por una superficie de 22.376,21 m². El conjunto se acoge a Ley de Copropiedad Inmobiliaria N°19.537, a DFL N°2/59, a Conjunto Armónico Art.2.6.4 punto1 de la O.G.U.C y condición de dimensión y a Conjunto Armónico en 2 o más predios Art. 2.6.15. de la O.G.U.C.

- La demolición parcial consiste en demoler 1.804 m² edificados y destinados a Hotel.
- El proyecto consiste en Conjunto Residencial correspondiente a 2 torres destinadas a vivienda y tres casetas de guardia por una superficie total de 22.376,21 m², compuesta según siguiente detalle:

1. Torre 1, Torre 2, Áreas comunes, Estacionamientos y Bodegas:

1º Piso (4.214,34m²): Hall acceso, sala eléctrica, gimnasio de máquinas, caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillo, cocina, baño, sala de basura, 81 bodegas, sala eléctrica, sala de basura, caja escalera, dos ascensores, sala de bombas, estanque de agua 1, estanque de agua 2, escalera en estacionamiento, 114 calzos de estacionamientos y 2 calzos de estacionamientos para minusválidos.

2º Piso (2.615,82m²): Lavandería, pasillo, caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, sala eléctrico digital, 85 bodegas, sala eléctrico digital, caja escalera, dos ascensores, sala grupo electrógeno, escalera en estacionamiento y 116 calzos de estacionamientos y dos calzos de estacionamientos para minusválidos.

3º Piso (758,39m²): Departamento tipo 3-A (hall acceso, pasillo, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño y walk in closet, dormitorio2 con walk in closet, dormitorio3, baño 2 y home office), Departamento tipo 2-A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio 1 con baño y walk in closet, dormitorio2 y baño2), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, acceso, estar, sala multiuso, sala bicicletas, sala de juegos niños, sala disponible, enfermería y dos baños, tres casetas de guardia con baño, escalera en estacionamiento, recinto de personal interno, sala juegos niños, sala eléctrico digital, lavandería, pasillos, caja escalera, dos ascensores, sala multiuso, caja de escalera, área acceso, gimnasio, sala bicicletas, enfermería, sala disponible, dos baños y 8 bodegas,

2. Torre 1:

4º Piso (415,74m²): Departamento tipo 3-A (hall acceso, pasillo, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño y walk in closet, dormitorio2 con walk in closet, dormitorio3, baño 2 y home office), Departamento tipo 2-A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio 1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño2), Departamento tipo 2-B (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrico, Departamento tipo 1-A (estar, terraza, cocina americana y dormitorio1 con baño1), Departamento tipo 1-B (hall acceso, cocina americana, loggia, estar, terraza, dormitorio1 con baño1 y walk in closet), Departamento tipo 2-C (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2).

5º Piso (415,74m²): Departamento tipo 3-A (hall acceso, pasillo, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño y walk in closet, dormitorio2 con walk in closet, dormitorio3, baño 2 y home office), Departamento tipo 2-A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio 1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño2), Departamento tipo 2-B (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrico, Departamento tipo 1-A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2).

6º Piso (415,74m²): Departamento tipo 3-A (hall acceso, pasillo, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño y walk in closet, dormitorio2 con walk in closet, dormitorio3, baño 2 y home office), Departamento tipo 2-A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio 1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño2), Departamento tipo 2-B (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrico, Departamento tipo 1-A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2).

6º Piso (415,87m²): Departamento tipo 3-A (hall acceso, pasillo, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño y walk in closet, dormitorio 2 con walk in closet, dormitorio3, baño 2 y home office), Departamento tipo 2-A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio 1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño2), Departamento tipo 2-B (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrica, Departamento tipo 1-A (estar, terraza, cocina americana y dormitorio1 con baño1), Departamento tipo 1-B (hall acceso, cocina americana, loggia, estar, terraza, dormitorio1 con baño1 y walk in closet), Departamento tipo 2-C (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2).

7º Piso (417,04m²): Departamento tipo 3-A (hall acceso, pasillo, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño y walk in closet, dormitorio2 con walk in closet, dormitorio3, baño 2 y home office), Departamento tipo 2-A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio 1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño2), Departamento tipo 2-B (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrica, Departamento tipo 1-A (estar, terraza, cocina americana y dormitorio1 con baño1), Departamento tipo 3-C (hall acceso, estar, terraza, cocina, loggia, comedor, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2, dormitorio3, baño2, baño3, home office, estar y terraza).

8º Piso (415,87m²): Departamento tipo 3-A (hall acceso, pasillo, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño y walk in closet, dormitorio 2 con walk in closet, dormitorio3, baño 2 y home office), Departamento tipo 2-A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio 1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño2), Departamento tipo 2-B (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrica, Departamento tipo 1-A (estar, terraza, cocina americana y dormitorio1 con baño1), Departamento tipo 1-B (hall acceso, cocina americana, loggia, estar, terraza, dormitorio1 con baño1 y walk in closet), Departamento tipo 2-C (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1 y walk in closet; dormitorio2 y baño 2).

9º Piso (417,04m²): Departamento tipo 3-A (hall acceso; pasillo; estar-comedor; terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño y walk in closet; dormitorio 2 con walk in closet, dormitorio3, baño 2 y home office); Departamento tipo 2-A (hall acceso; estar-comedor; terraza, cocina, loggia, pasillo; dormitorio 1 con baño1 y walk in closet; dormitorio2 y baño2), Departamento tipo 2-B (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina; loggia; pasillo; dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2); caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrica, Departamento tipo 1-A (estar, terraza, cocina americana y dormitorio1 con baño1); Departamento tipo 3-C (hall acceso; estar; terraza, cocina, loggia; comedor; pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet; dormitorio2; dormitorio3; baño2, baño3, home office; estar y terraza).

10º Piso (417,75m²): Departamento tipo 3-A (hall acceso, pasillo, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño y walk in closet; dormitorio 2 con walk in closet, dormitorio3, baño 2 y home office); Departamento tipo 2-A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio 1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño2), Departamento tipo 2-B (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2, y baño 2); caja circulación de 2, escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrica, Departamento tipo 1-A (estar, terraza, cocina americana y dormitorio1 con baño1), Departamento tipo 3-C (hall acceso, estar, terraza, cocina, loggia, comedor, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2, dormitorio3, baño2, baño3, home office, estar y terraza).

10.1.2.2. Despaltamiento tpo 3-A (Call acceso al pasillo, vestir, combinar, teñir, aclarar, limpiar, desfibrillar con hielo y walk in closet, combinarlo y colgar, vestir en closet, si necesario, batir 2 y limpiar oficina). Despaltamiento tpo 2-A (Call acceso al pasillo, combinar, teñir, aclarar, limpiar, desfibrillar y combinarlo y colgar hielo y walk in closet, combinarlo y batir 2, limpiar oficina y colgar en closet, vestir en oficina, teñir y combinar, teñir, secar, limpiar oficina).

...short, with a few small, low, rounded hills. The terrain is very hilly, with many small, rounded hills and ridges. The vegetation is sparse, with some low-lying shrubs and grasses. The soil is light-colored and appears to be sandy or loamy. There are a few small streams and rivers flowing through the area. The overall impression is one of a dry, arid landscape.

11° Piso (416,65m²): Departamento tipo 3-A (hall acceso, pasillo, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño y walk in closet, dormitorio 2 con walk in closet, dormitorio3, baño 2 y home office), Departamento tipo 2-A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio 1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño2), Departamento tipo 2-B (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrica, Departamento tipo 3-C (hall acceso, estar, terraza, cocina, loggia, comedor, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2, dormitorio3, baño2, baño3, home office, estar y terraza), Departamento tipo 1-A (estar, terraza, cocina americana y dormitorio1 con baño1).

12º Piso (416,72m²): Departamento tipo 3-A (hall acceso, pasillo, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño y walk in closet, dormitorio2 con walk in closet, dormitorio3, baño 2 y home office), Departamento tipo 2-A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio 1 con baño1 y walk in closet; dormitorio2 y baño2), Departamento tipo 2-B (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia; pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, domitorio2 y baño 2), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrica, Departamento tipo 3-C (hall acceso, estar, terraza, cocina, loggia, comedor, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2, dormitorio3, baño2, baño3, home office, estar y terraza), Departamento tipo 1-A (estar, terraza, cocina americana y dormitorio1 con baño1).

13º Piso (412,66m²): Departamento tipo 3-A (hall acceso, pasillo, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño y walk in closet; dormitorio 2 con walk in closet, dormitorio3, baño 2 y home office), Departamento tipo 2-A (hall acceso; estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño2); caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrica. Departamento tipo 4-C (hall acceso, estar, terraza, comedor, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y terraza, dormitorio2 con baño2 y walk in closet, dormitorio3, baño3, dormitorio4, baño4 y home office). Departamento 3-B (estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1, dormitorio2, dormitorio3, baño2 y home office).

14° -15°-16° Pisos (1214.10m2): Departamento tipo 4-A (hall acceso, estar, terraza, pasillo, comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 con baño2, dormitorio3 con walk in closet, baño3, dormitorio4 home office), Departamento tipo 2-B (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrica, Departamento tipo 2-C (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2), Departamento 3-B (estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1, dormitorio2, dormitorio3, baño2 y home office), pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2, dormitorio3, baño2 y home office, oficina, oficina y buro. Departamento tipo 4-B (hall acceso, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2, dormitorio3, baño2 y home office, oficina, oficina y buro). Departamento tipo 4-C (hall acceso, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2, dormitorio3, baño2 y home office, oficina, oficina y buro).

17º Piso (401,74m²): Departamento tipo 4-A (hall acceso, estar, terraza, pasillo, comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño 1 y walk in closet, dormitorio2 con baño2, dormitorio3 con walk in closet, baño3, dormitorio4, home office), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrica, Departamento tipo 3-D (hall acceso, estar, terraza, comedor, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1 y terraza, dormitorio2 con baño2 y walk in closet, dormitorio3, baño3 y baño4, Departamento 3-B, (estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1, dormitorio2, dormitorio3, baño2 y home office).

18º Piso (402,31m²). Departamento tipo 4-A1 (hall acceso, estar, terraza, pasillo, comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 con baño2, dormitorio3 con walk in closet, baño3, dormitorio4, home office). Departamento tipo 2-B (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrica. Departamento tipo 2-C (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2). Departamento 3-B (estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1, dormitorio2, dormitorio3, baño2 y home office).

19°-20° pisos (803,36m²): Departamento tipo 4-A (hall acceso, estar, terraza, pasillo, comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño 1 y walk in closet, dormitorio2 con baño2, dormitorio3 con walk in closet, baño3, dormitorio4 home office), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrica. Departamento tipo 3-D (hall acceso, estar, terraza, comedor, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1 y terraza, dormitorio2 con baño2 y walk in closet, dormitorio3, baño3 y baño4). Departamento 3-B (estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1, dormitorio2, dormitorio3, baño2 y home office).

21°-22° Pisos (804,54m²): Departamento tipo 4-A (hall acceso, estar, terraza, pasillo, comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño 1 y walk in closet, dormitorio2 con baño2, dormitorio3 con walk in closet, baño3, dormitorio4, home office), Departamento tipo 2-B (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño .2), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrica, Departamento tipo 2-C (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2), Departamento 3-B (estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1, dormitorio2, dormitorio3, baño2 y home office).

3. Torre 2:

4º Piso (417,73m²): Departamento tipo 3-A (hall acceso, pasillo, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño y walk in closet, dormitorio 2 con walk in closet, dormitorio3, baño 2 y home office), Departamento tipo 2-A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio 1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño2), Departamento tipo 2-B (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrica, Departamento tipo 1-A (estar, terraza, cocina americana y dormitorio1 con baño1), Departamento 1-B (hall acceso, cocina, loggia, estar-comedor, terraza y dormitorio1 con baño1 y walk in closet), Departamento tipo 2-C (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2).

5º Piso (417,73m²): Departamento tipo 3-A (hall acceso, pasillo, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño y walk in closet), Departamento tipo 2-A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño y walk in closet, dormitorio2 y baño2), Departamento tipo 2-B (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño1), caja de circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrica, Departamento tipo 1-A (estar, terraza, cocina americana y dormitorio1 con baño1), Departamento 1-B (hall acceso, cocina, loggia, estar-comedor, terraza y dormitorio1 con baño1 y walk in closet), Departamento tipo 2-C (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2).

6º Piso (417,43m²): Departamento tipo 3-A (hall acceso, pasillo, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño y walk in closet, dormitorio 2 con walk in closet, dormitorio3, baño 2 y home office), Departamento tipo 2-A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio-1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño2), Departamento tipo 2-B (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, domitorio2 y baño 2), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrica, Departamento tipo 1-A (estar, terraza, cocina americana y dormitorio1 con baño1), Departamento 1-B (hall acceso, cocina, loggia, estar-comedor, terraza y dormitorio1 con baño1 y walk in closet), Departamento tipo 2-C (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2).

7º Piso (417,43m²): Departamento tipo 3-A (hall acceso, pasillo, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño y walk in closet, dormitorio 2 con walk in closet, dormitorio3, baño 2 y home office), Departamento tipo 2-A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño2), Departamento tipo 2-B (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrica, Departamento tipo 1-A (estar, terraza, cocina americana y dormitorio1 con baño1), Departamento 1-B (hall acceso, cocina, loggia, estar-comedor, terraza y dormitorio1 con baño1 y walk in closet), Departamento tipo 2-C (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2).

B° Fiso. (417-41172): Departamento tipo 3A (hall acceso, cocina, estar-comedor, terraza, cocina, frigida, dormitorio 1 con baño y Walk in closet, dormitorio 2 con Walk in closet, dormitorio 3, baño 2 y, home office). Departamento tipo 2A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, baño 1 con baño y Walk in closet, dormitorio 1 y baño 2). El apartamento tipo 2-5 (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, cocina, pasillo, dormitorio 1 con baño 1 y Walk in closet, dormitorio 2 con Walk in closet, dormitorio 3, baño 3 y sala circulación de 2 estancias y 2 salas de estar y Walk in closet, dormitorio 4 con baño, Departamento tipo 1A (estar, terraza, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2 con baño), Departamento tipo 1B (hall acceso, cocina, cocina, estar-comedor, dormitorio 1 con baño 1 y baño 2, dormitorio 2 con Walk in closet, Departamento tipo 2C (hall acceso, estar-comedor, cocina, cocina, estar-comedor, dormitorio 1 con baño 1 y baño 2, dormitorio 2 con Walk in closet, dormitorio 3 con Walk in closet).

8º Piso : (412,97m²): Departamento tipo 3-A (hall acceso, pasillo, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño y walk in closet, dormitorio1,2 con walk in closet, dormitorio3, baño. 2 y home office), Departamento tipo 2-A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio 1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño2), Departamento tipo 2-B (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrico, Departamento tipo 3-B (hall acceso, cocina, loggia, estar-comedor, terraza, dormitorio1 con baño1, dormitorio2, dormitorio3 y baño2), Departamento tipo 2-C (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2).

9º Piso (412,97m²): Departamento tipo 3-A (hall acceso, pasillo, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño y walk in closet, dormitorio2 con walk in closet, dormitorio3, baño 2 y home office), Departamento tipo 2-A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio 1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño2), Departamento tipo 2-B (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrica, Departamento tipo 3-B (hall acceso, cocina, loggia, estar-comedor, terraza, dormitorio1 con baño1, dormitorio2, dormitorio3 y baño2); Departamento tipo 2-C (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2).

10° Piso (412,39m²): Departamento tipo 3-A (hall acceso, pasillo, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño y walk in closet, dormitorio2 con walk in closet, dormitorio3, baño 2 y home office); Departamento tipo 2-A (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio 1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño2), Departamento tipo 2-B (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrica, Departamento tipo 3-B (hall acceso, cocina, loggia, estar-comedor, terraza, dormitorio1 con baño1; dormitorio2, dormitorio3 y baño2), Departamento tipo 2-C (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 y baño 2).

11°-12°-13°-14° Pisos (1660; 80m²): Departamento tipo 3-A (hall, acceso, pasillo, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio 1 con baño y walk in closet, dormitorio 2 con walk in closet, dormitorio 3, baño 2 y home office), Departamento tipo 2-A (hall-acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia; pasillo, dormitorio 1 con baño 1 y walk in closet; dormitorio 2 y baño 2), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrica, Departamento tipo 3-C (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio 1 con baño 1 y walk in closet, dormitorio 2, baño 2, dormitorio 3 con terraza y baño 3), Departamento tipo 3-D (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio 1 con baño 1 y terraza, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2 y baño 3).

15°-16°-17°-18°-19°-20° Pisos (m2); Departamento tipo 4-A (hall acceso, estar, terraza, pasillo, comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2 con baño2, dormitorio3 con walk in closet, baño3, dormitorio4, home office), caja circulación de 2 escaleras y 2 ascensores, pasillos, sala eléctrica; Departamento tipo 3-C (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, pasillo, dormitorio1 con baño1 y walk in closet, dormitorio2, baño2, dormitorio3 con terraza y baño3), Departamento tipo 3-D (hall acceso, estar-comedor, terraza, cocina, loggia, dormitorio1 con baño1 y terraza, dormitorio2, dormitorio3, baño2 y baño3). Finalmente la propiedad queda con 3.087,47 m2 existentes destinados a hotel/con Recepción Definitiva y 22.376,21 m2 autorizados para construir, destinados a vivienda.

Nota: 13-14 pisos (1660.8m²) Departamento tipo A hasta la calle acceso pasillo, estar en normativa de corona logia dormitorio con baño y walk in closet, dormitorio 2 con baño

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Cuenta con Informe favorable de Revisor de Cálculo Estructural, Sr. Alfonso Larraín, y Weilin Castro, 1º Categoría.

- Cuenta con Informe de Mecánica de Suelos, Sr. Manuel Ruíz Jorquera
- Cuenta con Proyecto de Cálculo, ejecutado por el Sr. Manuel Saavedra, Ingeniero Civil

Городской паспорт № 2 у Мано(3)

15°-16°-17°-18°-19°-20° Pisos, 1 (m2); Departamento tiene el acceso por la terraza, terraza, pasillo, dormitorio, cocina, baño y dormitorio con baño en el piso superior. El piso inferior tiene una sala de estar, comedor, baño y cocina con baño en el piso inferior. La construcción es de madera y ladrillo con techo de zinc y techo de madera. La fachada es de ladrillo y la puerta es de madera.

CALCULO DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN

RIMESTRE 2010

PROYECTO : CONJUNTO DE EDIFICIOS "ARICA CITY CENTER"
 ARQUITECTO : ALEMPARTE BARREDA ARQUITECTOS.
 PROPIETARIO : GRUPO ADISA
 REPRESENTANTE LEGAL : PETER MÜFFELER VARGARA

DESTINO / SUPERFICIE (m²) / CLASIFICACIÓN / COSTO UNITARIO / PRESUPUESTO / DERECHOS / TOTAL DERECHOS

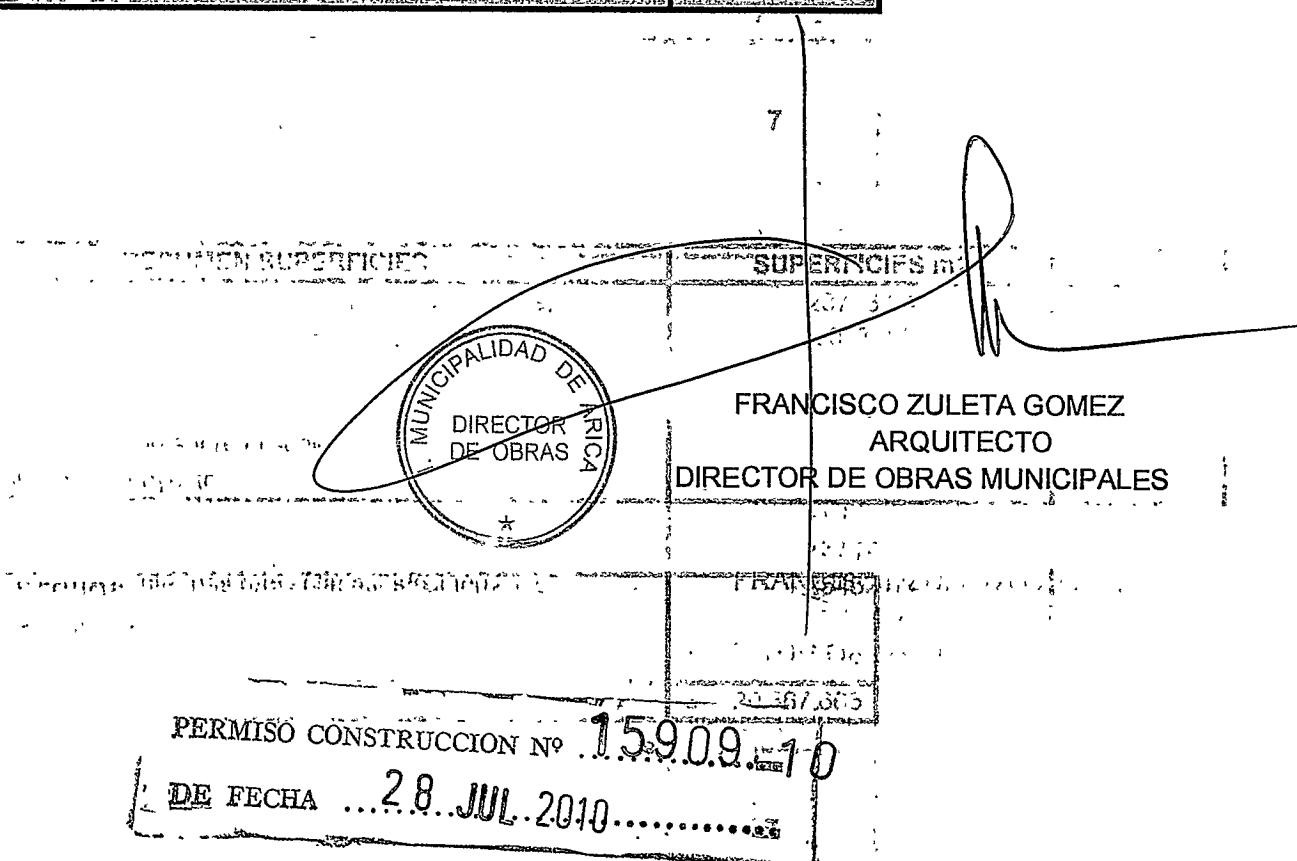
TORRE 1 (Vivienda)							
1° Piso	180,52	B - 2	\$ 213.232	\$ 38.492.641	1,50%	\$ 577.390	
2° Piso	95,80	B - 2	\$ 213.232	\$ 20.427.626	1,50%	\$ 306.414	
3° Piso	403,73	B - 2	\$ 213.232	\$ 86.088.155	1,50%	\$ 1.291.322	
4° Piso	415,74	B - 2	\$ 213.232	\$ 88.649.072	1,50%	\$ 1.329.736	
5° Piso	415,74	B - 2	\$ 213.232	\$ 88.649.072	1,50%	\$ 1.329.736	
6° Piso	415,87	B - 2	\$ 213.232	\$ 88.676.792	1,50%	\$ 1.330.152	
7° Piso	417,04	B - 2	\$ 213.232	\$ 88.926.273	1,50%	\$ 1.333.894	
8° Piso	415,87	B - 2	\$ 213.232	\$ 88.676.792	1,50%	\$ 1.330.152	
9° Piso	417,04	B - 2	\$ 213.232	\$ 88.926.273	1,50%	\$ 1.333.894	
10° Piso	417,75	B - 2	\$ 213.232	\$ 89.077.668	1,50%	\$ 1.336.165	
11° Piso	416,65	B - 2	\$ 213.232	\$ 88.843.113	1,50%	\$ 1.332.647	
12° Piso	416,72	B - 2	\$ 213.232	\$ 88.858.039	1,50%	\$ 1.332.871	
13° Piso	412,66	B - 2	\$ 213.232	\$ 87.992.317	1,50%	\$ 1.319.885	
14° Piso	404,70	B - 2	\$ 213.232	\$ 86.294.990	1,50%	\$ 1.294.425	
15° Piso	404,70	B - 2	\$ 213.232	\$ 86.294.990	1,50%	\$ 1.164.982	
repetido 16° Piso	404,70	B - 2	\$ 213.232	\$ 85.663.824	1,50%	\$ 1.284.957	
17° Piso	401,74	B - 2	\$ 213.232	\$ 85.785.366	1,50%	\$ 1.286.780	
18° Piso	402,31.PARTI	BARRERA B - 2 ALTAFC	\$ 213.232	\$ 85.651.030	1,50%	\$ 1.284.765	
repetido 19° Piso	401,680.ADR	B - 2	\$ 213.232	\$ 85.651.030	1,50%	\$ 1.284.765	
20° Piso	401,68.R.MU	RELEVO B - 2	\$ 213.232	\$ 85.776.837	1,50%	\$ 1.286.653	
21° Piso	402,27	B - 2	\$ 213.232	\$ 85.776.837	1,50%	\$ 1.286.653	
22° Piso	402,27	B - 2	\$ 213.232	\$ 85.776.837	1,50%	\$ 1.286.653	
			Total Presupuesto	\$ 1.805.473.726	Total Der.	\$ 26.952.663	
TORRE 2 (Vivienda)							
1° Piso	136,09	B - 2	\$ 213.232	\$ 290.018.743	1,50%	\$ 435.281	
2° Piso	89,00	B - 2	\$ 213.232	\$ 189.77.648	1,50%	\$ 284.665	
3° Piso	300,10	B - 2	\$ 213.232	\$ 63.990.923	1,50%	\$ 959.864	
4° Piso	417,73	B - 2	\$ 213.232	\$ 89.073.403	1,50%	\$ 1.336.101	
5° Piso	417,73	B - 2	\$ 213.232	\$ 89.073.403	1,50%	\$ 1.336.101	
6° Piso	417,43	B - 2	\$ 213.232	\$ 89.009.434	1,50%	\$ 1.335.142	
7° Piso	417,43	B - 2	\$ 213.232	\$ 89.009.434	1,50%	\$ 1.335.142	
8° Piso	412,97	B - 2	\$ 213.232	\$ 88.058.419	1,50%	\$ 1.320.876	
9° Piso	412,97	B - 2	\$ 213.232	\$ 88.058.419	1,50%	\$ 1.320.876	
10° Piso	412,39	B - 2	\$ 213.232	\$ 87.934.744	1,50%	\$ 1.319.021	
11° Piso	415,20	B - 2	\$ 213.232	\$ 88.533.926	1,50%	\$ 1.328.009	
12° Piso	415,20	B - 2	\$ 213.232	\$ 88.533.926	1,50%	\$ 1.195.208	
repetido 13° Piso	415,20	B - 2	\$ 213.232	\$ 88.533.926	1,50%	\$ 1.195.208	
repetido 14° Piso	415,20	B - 2	\$ 213.232	\$ 86.397.342	1,50%	\$ 1.295.960	
15° Piso	405,18	B - 2	\$ 213.232	\$ 86.397.342	1,50%	\$ 1.295.960	
16° Piso	405,18	B - 2	\$ 213.232	\$ 86.397.342	1,50%	\$ 1.166.364	
repetido 17° Piso	405,18	B - 2	\$ 213.232	\$ 86.397.342	1,50%	\$ 1.166.364	
repetido 18° Piso	405,18	B - 2	\$ 213.232	\$ 86.397.342	1,50%	\$ 1.166.364	
repetido 19° Piso	405,18	B - 2	\$ 213.232	\$ 86.397.342	1,50%	\$ 1.036.768	
repetido 20° Piso	405,18	B - 2	\$ 213.232	\$ 86.397.342	1,50%	\$ 23.157.283	
			Total Presupuesto	\$ 1.604.724.327	Total Der.	\$ 23.157.283	

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES m²
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		28713,34
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		3087,47
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		22.376,21
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		25463,68
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

**PAGOS DERECHOS
SEGÚN TABLA ANEXA**

DERECHOS A PAGAR

\$ 20.367.666



FZG/KDMDAJ/cac
A-100