

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15906.10	22 JUL 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	641	18/05/2010

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Modificación Permiso de Construcción N° 15.361/09 y Ampliación.	Kardex = 23.189

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4 Bolognesi		340	62-25
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 -----	-----	Arica - Centro	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6 2961	2379	2008	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Sociedad Inmobiliaria Girasol Ltda.	76.046.234-9
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 Rodrigo Muñoz Ponce		9.072.069-4

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Público	701,26 m².	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Comercio	3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11 127,03 m².	857,97 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT	PERMISO URBANIZACION N°
12	SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
					PRESUPUESTO		
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	127,03 m².	1	Comercio	C - 3	\$ 138.213.-	\$ 17.557.197.-
18	PISO						0
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	127,03 m².					\$ 17.557.197.-

Descripción Permiso:

Se autoriza Modificación de Permiso de Construcción N° 15.361/09 del 24/04/09, por una superficie de 850,55 m², correspondientes a: 1º piso (365,24 m²) 2º piso (359,76 m²) y 3º piso de (125,55 m²).

Finalmente el Centro Comercial queda con una superficie de 857,97 m², compuesta de:

Primer Piso (388,77 m²): Correspondiente a: 12 (doce) Locales comerciales, oficina administrador, patio de comida, cocina local de comida rápida 1, cocina local de comida rápida 2, SS.HH. damas, SS.HH. varones, dos SS.HH. minusválidos, cuatro depositos de basura, close aseo, pasillo central y escala al 2º piso, cuatro lucardas.

Segundo Piso (355,98 m²): Correspondiente a: 11 (once) Locales comerciales, patio de comidas, salón de ejecicios, hall, dos bodegas, SS.HH. personal, tres SS.HH. damas, tres SS.HH. varones, pasillo central, escala acceso al 3º piso, lucarnas.

Tercer Piso (113,22 m²): Dos salas de gimnasio y una bodega.

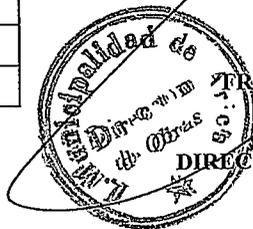
NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3149340 del 06/07/2010, por la suma de 264.395.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Pietro Araya Silva.
Calculista: Srta. Carolina Ledezma Caro. Ingeniero Civil.*

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	701,26 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	730,94 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	127,03 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	858,97 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 17.557.197.-
29	DERECHOS	1,5%
33	DERECHOS A PAGO 70%	\$ 263.358.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/jfc.

Kardex =23.189

(2)

PERMISO CONSTRUCCION N°15906.10
 DE FECHA22 JUL 2010.....