

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15905.10	20 JUL 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	655	20/05/2010

3	SE CONCEDE PERMISO DE Ampliación	EXPEDIENTE N° Kardex = 24.324
---	-------------------------------------	----------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
4	CALLE o CAMINO Pasaje Treguaco	NÚMERO 723	ROL DE AVALÚO 2399-3
	SITIO	MANZANA	LOTEO
5	73	L	Ancolacane I.
	INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6	5541	3008	1988
			CBR DE Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES Domingo Esteban Quintana Bustos	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 6.718.970-1
8	REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO Privado	SUPERFICIE DEL TERRENO 96,04 m².
10	DESTINO PRINCIPAL Vivienda	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 87,43 m².	SUPERFICIE SOBRE NIVEL SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS 128,52 m².
12	LEYES A QUE SE ACOGE D.F.L-2/59	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT/ PERMISO URBANIZACION N° SI NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0	
14	SUB. TIPO AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	87,43 m².	1	Vivienda	D - 4	\$ 97.823.-	\$ 8.552.665.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 455.000.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	87,43 m².					\$ 9.007.665.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para regularizar Ampliación de 87,43 m² y realizar Alteraciones en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 6698/88, Permiso de Construcción N° 6775/88; y Recepción Final N° 4216/88, por un total de 41,09 m² recibidos.

- Las Alteraciones se encuentran indicadas en planimetría y detalladas en presupuesto.
- Las Ampliaciones consisten en:

Primer Piso (48,01 m²): Estacionamientos cubierto, escalera, comedor, lavadero, baño y cocina.

Segundo Piso (39,42 m²): Pasillo cubierto y dormitorios 1 y 2.

Finalmente la propiedad queda con 128,52 m² autorizados, destinados a vivienda en dos pisos y compuesta según el siguiente detalle:

Primer Piso (68,55 m²): Estar, estacionamiento cubierto, escalera, comedor, lavadero, baño y cocina.

Segundo Piso (59,96 m²): Pasillo cubierto y dormitorios 1, 2, 3 y 4.

NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3144403 del 23/06/2010, por la suma de \$ 132.840.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Enzo Espinoza Valdivia.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	96,04 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	41,09 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	87,43 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	128,52 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 8.552.665.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 128.290.-
30	PRESUP.ALTERACIÓN	\$ 455.000.-
31	ALTERACIÓN 1%	\$ 4.550.-
32	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 9.007.665.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 132.840.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 ARQUITECTO
 * DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/Bad/Bc.
 Kardex = 24.324

PERMISO CONSTRUCCION N° 15905.10
 DE FECHA 20 JUL 2010