

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15904.10	20 JUL 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	688	28/05/2010

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	Construcción Obra Nueva	Arch. = 833	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4 Rafael Sotomayor		420 - 428	55-24/55-25
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 -----	1/26 Catastro 1967/68	Arica - Centro	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6 4398 - 3477	3086 - 2873	2006 - 2007	Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7 Compañía Inmobiliaria Regional Ltda.		76.082.319-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 Iver Rodrigo Alday Sepúlveda		9.193.577-5

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado		419,60 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Vivienda		03	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL TER	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11 923,69 m².		923,69 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTANE	PERMISO URBANIZACION N°
12 O.G.U.C.		SI NO	

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE .....					0
14	SUB. TIPO .... AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	923,69 m².	1	Vivienda	B - 1	\$ 288.269.-
18	PISO					0
19	PISO					0
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO .... AL					0
23	PISO .....					0
24	PISO .....					0
25	PISO .....					0
26	PISO .....					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO .....					0
32	TOTALES	923,69 m².				\$ 266.271.193.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 923,69 m<sup>2</sup> en tres pisos y un subterráneo, destinado a Edificio Centro de Convenciones-Restobar y Oficinas, compuesto según siguiente detalle:

Subterráneo (97,95 m<sup>2</sup>) : Bodega, ascensor y escalera.

Primer Piso (374 m<sup>2</sup>) : Hall, oficina 1, escalera, corredor, sala de exposición 1, sala de exposición 2, ascensor, shaft, shaft, área común servicios higiénicos, baño minusválidos, baño damas, baño varones.

Segundo Piso (367,85 m<sup>2</sup>) : Escalera, acceso a nivel, oficina 2, corredor, show room, sala de exposiciones tres, sala de exposiciones 4, ascensor, shaft, shaft, área común servicios higiénicos, baño minusválidos, baño damas, baño varones.

Tercer Piso (83,89 m<sup>2</sup>) : Terraza, área comedores, ascensor, shaft, shaft, área común servicios higiénicos, baño minusválidos, baño damas, baño varones, despensa, baño personal, sala área sucia, cocina central.

**NOTA:** El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3159820 del 12/07/2010, por la suma de \$ 3.994.068.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Richard Araneda Vargas.*

**Calculista:** Efraín Henry Barrera. Ingeniero Civil.

**Constructor:** A licitar.

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	419,60 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-----	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	825,74 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	825,74 m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.	374,00 m <sup>2</sup> .	89,13%
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 266.271.193.-
29	DERECHOS	1,5%
30	DERECHOS A PAGO	\$ 3.994.068.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/jsc.

Arch. = 833

