

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15900.10	13 JUL 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	863	05-07-2010

3	SE CONCEDE PERMISO DE Construccion	EXPEDIENTE N° A = 832
---	---------------------------------------	--------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
Antartica		s/n	676-45
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
M-4Fa		Subdivision Lote M	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
3.884	2.929	2009	Arica

### IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	Empresa Constructora Guzman y Larrain Limitada		88,201,900-4
8	REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	Jorge Niemann Figari		8,367,490-3

### CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
	Privado	5849,58m².	
10	DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
	Vivienda	5	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
	8.331,20 m².	1.740,36 m².	
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
	DFL-2	LEY N° 19537 COPROPIEDA	NO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	ALTERACIONES						0
17	PISO 1	74,66 m².	1	sede social	C - 3	\$ 138.213.-	\$ 10.318.982.-
18	PISO 1	1665,70 m².	26	departamentos	B - 3	\$ 157.952.-	\$ 263.100.646.-
19	PISO 2 al 5	6590,84 m².	104	departamentos	B - 3	\$ 157.952.-	\$ 1.041.036.360.-
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO .....						0
28	PISO .....						0
29	PISO .....						0
30	PISO .....						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	8331,20 m².					\$ 1.314.455.988.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para para construir 130 departamentos sociales y 1 sede social por un total de 8.331,20 m2 que se detalla a continuación:

**130 departamentos ( 8.256,54 m2 )** se incluye areas comunes

departamento Tipo ( 61,12m2 )

1º Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 1 Baño y 3 dormitorios

**1 Sede social ( 74,66 m2)**

1º Piso : Hall acceso, Salon, Cocina y 2 Baños

Finalmente la propiedad queda con 8.331,20 m2 destinados a departamentos en 5 pisos y sede social en 1 piso

**Nota : Cuenta con Informe Favorable N° 018/2010 del Revisor Independiente 1 Categoría**

Arquitecto Sr. Mauricio Rojas Galvez.

**Cuenta con Informe Favorable S/N° /01/07/2010 del Revisor Independiente Calculo 1ª Categoría**

Ingeniero Civil Sr. W. Ulises Valenzuela M.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3159816 del 12/07/2010 por un total de \$ 12.981.972.-

Profesional Responsable del proyecto es el Arquitecto Sr. Carlos Aguirre Mandiola.

Profesional Calculista es el Ingeniero Sr. Ernesto Hernandez.

Profesional Constructor es el Ingeniero Sr. Jorge Niemann F.

<b>Resumen Superficies</b>		<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)		5849,58 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		0 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		8331,20 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		8331,20 m².	
Superficie a demoler		0 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		1740,36 m².	29,75%
Constructibilidad del proyecto.			

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 1.314.455.988.-
29	DERECHOS 1,5% c/des	\$ 18.545.674.-
30	30% REBAJA DERECHOS	\$ 5.563.702.-
31	DERECHOS A PAGO	\$ 12.981.972.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/fzg  
A =832

