

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

|   |                |             |
|---|----------------|-------------|
|   | NUMERO PERMISO | FECHA       |
| 1 | 15898.10       | 13 JUL 2010 |
|   | SOLICITUD N°   | FECHA       |
| 2 | 864            | 05-07-2010  |

|   |                                       |                          |
|---|---------------------------------------|--------------------------|
| 3 | SE CONCEDE PERMISO DE<br>Construccion | EXPEDIENTE N°<br>A = 832 |
|---|---------------------------------------|--------------------------|

|                           |                               |                 |                             |
|---------------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD |                               | URBANO X        | RURAL                       |
| 4                         | CALLE o CAMINO<br>Providencia | NÚMERO<br>s/n   | ROL DE AVALÚO<br>676-45     |
| 5                         | SITIO<br>M-4Ia                | MANZANA         | LOTEO<br>Subdivision Lote M |
| 6                         | INSC. CBR A FOJAS<br>3.884    | NUMERO<br>2.929 | AÑO<br>2009                 |
|                           |                               |                 | PLANO<br>CBR DE<br>Arica    |

### IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

|   |   |         |                                      |
|---|---|---------|--------------------------------------|
| 7 | APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO<br>Empresa Constructora Guzman y Larrain Limitada | NOMBRES | ROL ÚNICO TRIBUTARIO<br>88,201,900-4 |
| 8 | REPRESENTANTE LEGAL<br>Jorge Niemann Figari   |         | ROL ÚNICO TRIBUTARIO<br>8,367,490-3  |

### CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

|    |   |  |
|----|---|--|
| 9  | EDIFICIO DE USO<br>Privado                            | SUPERFICIE DEL TERRENO<br>6183,52m².                             |
| 10 | DESTINO PRINCIPAL<br>Vivienda                         | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL<br>5                      |
| 11 | SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA<br>8.331,20 m².            | SUPERFICIE SOBRE NIVEL T SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS<br>1.740,36 m². |
| 12 | LEYES A QUE SE ACOGE<br>DFL-2 LEY N° 19537 COPROPIEDA | LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA PERMISO URBANIZACION N°<br>NO           |

|    | PISOS             | SUPERFICIE  | CANT. UNI | DESTINO       | PRESUPUESTO   |              |                    |
|----|-------------------|-------------|-----------|---------------|---------------|--------------|--------------------|
|    |                   |             |           |               | CLASIFICACIÓN | VALOR / m2   | SUBTOT. VALOR      |
| 13 | SUBTE .....       |             |           |               |               |              | 0                  |
| 14 | SUB. TIPO .... AL |             |           |               |               |              | 0                  |
| 15 | ALTERACIONES      |             |           |               |               |              |                    |
| 17 | PISO 1            | 74,66 m².   | 1         | sede social   | C - 3         | \$ 138.213.- | \$ 10.318.982.-    |
| 18 | PISO 1            | 1665,70 m². | 26        | departamentos | B - 3         | \$ 157.952.- | \$ 263.100.646.-   |
| 19 | PISO 2 al 5       | 6590,84 m². | 104       | departamentos | B - 3         | \$ 157.952.- | \$ 1.041.036.360.- |
| 20 | PISO              |             |           |               |               |              | 0                  |
| 21 | PISO              |             |           |               |               |              | 0                  |
| 22 | PISO .... AL      |             |           |               |               |              | 0                  |
| 23 | PISO .....        |             |           |               |               |              | 0                  |
| 24 | PISO .....        |             |           |               |               |              | 0                  |
| 25 | PISO .....        |             |           |               |               |              | 0                  |
| 26 | PISO .....        |             |           |               |               |              | 0                  |
| 27 | PISO              |             |           |               |               |              | 0                  |
| 28 | PISO              |             |           |               |               |              | 0                  |
| 29 | PISO              |             |           |               |               |              | 0                  |
| 30 | PISO              |             |           |               |               |              | 0                  |
| 31 | PISO .....        |             |           |               |               |              | 0                  |
| 32 | TOTALES           | 8331,20 m². |           |               |               |              | \$ 1.314.455.988.- |

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para para construir 130 departamentos sociales y 1 sede social por un total de 8.331,20 m2 que se detalla a continuación:

**130 departamentos ( 8.256,54 m2 )** se incluye areas comunes

departamento Tipo ( 61,12m2 )

1º Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 1 Baño y 3 dormitorios

**1 Sede social ( 74,66 m2)**

1º Piso : Hall acceso, Salon, Cocina y 2 Baños

Finalmente la propiedad queda con 8.331,20 m2 destinados a departamentos en 5 pisos y sede social en 1 piso

**Nota : Cuenta con Informe Favorable N° 016/2010 del Revisor Independiente 1 Categoría**

Arquitecto Sr. Mauricio Rojas Galvez.

Cuenta con Informe Favorable S/N° /01/07/2010 del Revisor Independiente Calculo 1ª Categoría

Ingeniero Civil Sr. W. Ulises Valenzuela M.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3159812 del 12/07/2010 por un total de \$ 12.981.972.-

Profesional Responsable del proyecto es el Arquitecto Sr. Carlos Aguirre Mandiola.

Profesional Calculista es el Ingeniero Sr. Ernesto Hernandez.

Profesional Constructor es el Ingeniero Sr. Jorge Niemann F.

| <b>Resumen Superficies</b>                                  |  | <b>Superficie</b> |  |
|---|--|-------------------|--|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) |  | 6183,52 m².       | Ocupación de suelo y constructibilidad |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     |  | 0 m².             |  |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  |  | 8331,20 m².       |  |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) |  | 8331,20 m².       |  |
| Superficie a demoler  |  | 0 m².             |  |
| Superficie de proyección sobre el suelo.                    |  | 1740,36 m².       | 28,14%                                 |
| Constructibilidad del proyecto.                             |  |                   |  |

| <b>PAGO DERECHOS</b> |                     |                    |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| 28                   | PRESUPUESTO TOTAL   | \$ 1.314.455.988.- |
| 29                   | DERECHOS 1,5% c/des | \$ 18.545.674.-    |
| 30                   | 30% REBAJA DERECHOS | \$ 5.563.702.-     |
| 31                   | DERECHOS A PAGO     | \$ 12.981.972.-    |



**FRANCISCO ZULETA GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/fzg  
A =832

