

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15897.10	09 JUN 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1824	22/03/2010

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3	Construcción Obra Nueva	Kardex = 2826

	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	URBANO X	RURAL
	CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Rafael Sotomayor	251	62-6
	SITIO	MANZANA	LOTEO
5	S/N°	Catastro 1/20. 1967/68	PLANO
	INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6	2707	2023	2009
			CBR DE
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7		Samur Hermanas Compañía Ltda.	83.703.400-0
	REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		Aurora Samur Heresi	4.139.677-6

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
9	Privado	245,69 m².
	DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10	Comercio	2
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL
11	422,94 m².	422,94 m².
	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT/ PERMISO URBANIZACION N°
12		SI NO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	422,94 m².	1	Comercio	D - 3	\$ 136.973.-	\$ 57.931.361.-
18	PISO						0
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	422,94 m².					\$ 57.931.361.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar Obra Nueva correspondiente a Equipamiento Comercial en dos pisos, compuesta según siguiente detalle:

Primer Piso (245,69 m<sup>2</sup>): Local comercial con bodega, pasillo, escalera y dos baños.

Segundo Piso (177,25 m<sup>2</sup>): Vivienda compuesta de acceso, estar-comedor, pasillo terraza, cocina, baño, baño, estudio, tres dormitorios y terraza.

**NOTA:** El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3149528 del 07/07/2010, por la suma de \$ 868.970.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es la Arquitecto y Constructor Srta. Esperanza Regente Penna.  
Calculista: don Ariel Ulloa Fuentes. Ingeniero Civil.

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	245,69 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-----	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	422,94 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	422,94 m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 57.931.361.-
29	DERECHOS	1,50%
33	DERECHOS A PAGO	\$ 868.970.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/jsc.  
Kardex = 2826

PERMISO CONSTRUCCION N° 15897...10  
DE FECHA 09 JUL 2010