

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**I. MUNICIPALIDAD DE ARICA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

NUMERO PERMISO		FECHA
1	15892.10	02 JUL 2010
SOLICITUD N°		FECHA
2	826	15/06/2010

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Construccion	A = 832

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Antartica	s/n	676-45
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	M-4G		Subdivision Lote M
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	1.518	985	2006
			CBR DE
			Arica

### IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Empresa Constructora Guzman y Larrain Limitada		88,201,900-4
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Jorge Niemann Figari		8,367,490-3

### CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	5671,75m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	5	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	7.662,60 m².	1.607,18 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12	DFL-2	LEY N° 19537 COPROPIEDA	NO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	ALTERACIONES						
17	PISO 1	74,66 m².	1	sede social	C - 3	\$ 136.973.-	\$ 10.226.404.-
18	PISO 1	1532,52 m².	24	departamentos	B - 3	\$ 156.535.-	\$ 239.893.018.-
19	PISO 2 al 5	6055,42 m².	96	departamentos	B - 3	\$ 156.535.-	\$ 947.885.170.-
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	7662,60 m².					\$ 1.198.004.592.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para para construir 120 departamentos sociales y 1 sede social por un total de 7.662,60 m2 que se detalla a continuación:

**120 departamentos ( 7.587,94 m2 )** se incluye areas comunes

departamento Tipo ( 61,12m2 )

1º Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 1 Baño y 3 dormitorios

**1 Sede social ( 74,66 m2 )**

1º Piso : Hall acceso, Salon, Cocina y 2 Baños

Finalmente la propiedad queda con 7.662,60 m2 destinados a departamentos en 5 pisos y sede social en 1 piso

Nota : Cuenta con Informe Favorable N° 013/2010 del Revisor Independiente 1 Categoría

Arquitecto Sr. Mauricio Rojas Galvez.

Cuenta con Informe Favorable S/N° /28/04/2010 del Revisor Independiente Calculo 1ª Categoría

Ingeniero Civil Sr. W. Ulises Valenzuela M.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3146113 del 30/06/2010 por un total de \$ 11.830.764.-

Profesional Responsable del proyecto es el Arquitecto Sr. Carlos Aguirre Mandiola.

Profesional Calculista es el Ingeniero Sr. Ernesto Hernandez.

Profesional Constructor es el Ingeniero Sr. Jorge Niemann F.

Resumen Superficies		Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)		5671,75 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		0 m <sup>2</sup> .	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		7662,60 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		7662,60 m <sup>2</sup> .	
Superficie a demoler		0 m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		1607,18 m <sup>2</sup> .	
Constructibilidad del proyecto.			

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 1.198.004.592.-
29	DERECHOS 1,5% c/des	\$ 16.901.091.-
30	30% REBAJA DERECHOS	\$ 5.070.327.-
31	DERECHOS A PAGO	\$ 11.830.764.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO

\* DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/tzg  
A = 832

