

PERMISO DE EDIFICACIÓN Y RECEPCIÓN FINAL SIMULTANEA

NUMERO PERMISO		FECHA
1	15888, 10	30 JUN 2010
SOLICITUD N°		FECHA
2	175	25/02/20110

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	Ampliación	Arch. = 660	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Avda. San Ignacio de Loyola	750	2837-22
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	1	Equipamiento	El Alto
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	81	62	2005

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO			
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Sociedad de Inversiones San Jorge S.A.C.		99.561.050-7
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
8	Nelly María Soto Espinoza		4.988.701-9

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Público	20.147,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Educación	3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	757,24 m².	6.107,18 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMU	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNID.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	757,24 m².	1	Educación	C - 2	\$ 184.979.-	\$ 140.073.498.-
18	PISO						0
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	757,24 m².					\$ 140.073.498.-

Descripción Permiso:

Tiene Permiso y Recepción Final Simultáneo por ampliación de 757,24 m², en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 12.765 de fecha 05/08/04 y Permiso de Construcción N° 12.965 de fecha 21/01/05 y Recepción Final N° 8640 de fecha 17/06/05, por 5.349,94 m², destinados a Educación.

- La ampliación consta de 757,24 m², en 3º Nivel, compuestos por:

Tercer Nivel: - Aula 1.

Superficie A,B y C - Aula 2.

- Aula 3.
- Aula 4.
- Bodega.
- Baño varones
- Baño damas.
- Pasillo.
- Escalera

Superficie (D,E,F,G, y H) = - Aulas 5.

- Aula 6.
- Oficina
- Aula 7.
- Pasillo.
- Escalera.
- Rampa.

Finalmente la propiedad queda con 6.107,18 m² aprobados, destinados a Establecimiento Educativo.

NOTAS: - Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente Sr. Rafael M. Rojas Gálvez. Arquitecto, con Certificado N° 048/2010 de fecha 10/01/2010.

- Cuenta con Informe Favorable del Revisor de Cálculo en Estructura Sr. Carlos Rodríguez Pozo. Ingeniero Civil.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3146116 del 30/06/2010, por la suma de \$ 1.470.772.- al contado

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Marco A. Díaz Meza.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	20.147,00 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	5.349,94 m ² .	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	757,24 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	6.107,18 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 140.073.498.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 2.101.103.-
30	REVIS. INDEP. (-) 30%	\$ 630.331.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 1.470.772.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ

DIRECTOR DE OBRAS DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/jsc.
Arch = 660

