

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15884.10	29 JUN 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	755	17/06/2010

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	Construcción Obra Nueva	Kardex = 761	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Punta del Este	658	1852-15
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	50	S/N.	La Lisera
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	4332	3538	2007
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Compañía Inmobiliaria y de Construcción Ltda.		76.082.319-8
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Iver Alday Sepulveda		9.193.577-5

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Público	350,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Edificio Residencial	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	489,50 m².	489,50 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	489,50 m².	1	Edif. Residencial	B - 3	\$ 156.535.- \$ 76.623.883.-
18	PISO					0
19	PISO					0
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO AL					0
23	PISO					0
24	PISO					0
25	PISO					0
26	PISO					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO					0
32	TOTALES	489,50 m².				\$ 76.623.883.-

Descripción Permiso:

Teiene permiso para realizar Obra Nueva correspondiente a Edificio Residencial, compuesto según siguiente detalle:

Subterráneo (154 m²): Departamento A (escalera, pasillo, dormitorio principal con baño, baño, dormitorio 1 y dormitorio 3),

Departamento B (escalera, pasillo, dormitorio principal con baño, baño, dormitorio 1 y dormitorio 3), cinco bodegas, hall, escalera y sala estanque de agua.

Primer Piso (154,90 m²): Hall, escalera, Departamento A (acceso, estar-comedor, baño, escaleras, habitación de servicio, cocina, loggia y terraza).

Segundo Piso (180,60 m²): Hall, escalera, Departamento C (acceso, estar-comedor, terraza, cocina, terraza, dormitorio 1, baño y dormitorio principal con baño),
Departamento D (acceso, estar-comedor, terraza, cocina, terraza, dormitorio 1, baño y dormitorio principal con baño).

NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3142862 del 17/06/2010, por la suma de \$ 1.149.359.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Balby Moran Ugarte.

Calculista: don Julio Sepulveda. Ingeniero Civil.

Constructor: A licitar.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	350,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-----	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	489,50 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	489,50 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 76.623.883.-
29	DERECHOS	1,50%
30	DERECHOS A PAGO	\$ 1.149.358.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/jsc.
Kardex = 761.

