

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NÚMERO PERMISO	FECHA
1	15883.10	24 JUN 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1410	15/09/2009

Reingreso: 22/03/2010.

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3	Ampliación	Kardex = 13.172

	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	URBANO X	RURAL
	CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Dr. Juan Noé Crevani	325	133-2
	SITIO	MANZANA	LOTEO
5	-----	3/13 Catastro 1967-68	Arica - Centro
	INSC. CBR A FOJAS	NÚMERO	AÑO
6	3295	2085	2005
			CBR DE
			Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7		Luís Emilio Villegas Ramírez	6.138.664-5
	REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
9	Privado	234,50 m².
	DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10	Comercio (Residencial)	1
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL
11	25,72 m².	195,50 m².
	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.
12		SI NO
		PERMISO URBANIZACIÓN N°

**SUPERFICIE EDIFICADA DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE .....					0
14	SUB. TIPO .... AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	25,720 m².	1	Comercio	C - 3	\$ 136.973.- \$ 3.522.946.-
18	PISO					0
19	PISO					0
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO .... AL					0
23	PISO .....					0
24	PISO .....					0
25	PISO .....					0
26	PISO .....					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO .....					0
32	TOTALES	25,720 m².				\$ 3.522.946.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para regularizar ampliación de 25,72 m², destinados a Residencial en un piso, en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 8086 de fecha 20 de Octubre de 1992 y Recepción Final N° 5390 de fecha 23 de Noviembre de 1993, por una superficie de 169,78 m² recibidos.

- La ampliación consiste en:

Primer Piso (25,72 m²): Patio cubierto.

Finalmente la propiedad queda con 195,50 m² autorizados, destinados a Residencial en un piso y compuesto según siguiente detalle:

Primer Piso (195,50 m²): Recepción-administración, pasillo, dormitorio 1 con baño, dormitorio 3, dormitorio 4 con baño, baño de visitas, dormitorio 2 con baño, dormitorio 5 con baño, comedor, cocina, bodega 1, bodega 2 y baño servicio.

**NOTA:** El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3143824 del 22/06/2010, por la suma de \$ 52.844.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Marco A. Díaz Meza.*

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	234,50 m².	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	169,78 m².	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	25,72 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	195,50 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 3.522.946.-
29	DERECHOS	1,5%
30	DERECHOS A PAGO	\$ 52.844.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/KDM//jsc.  
 Kardex = 13.172

