

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15882-10	24 JUN 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	465	14/04/2010

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Modificación Permiso de Construcción N° 1447 del 13/05/1975 y Ampliación.	Kardex = 2986
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO
4	21 de Mayo	2389
ROL DE AVALÚO		
		1712-5
SITIO		MANZANA
5	11	N
LOTEO		PLANO
		Saucache Sur
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO
6	699	439
AÑO		CBR DE
1993		Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Fernando Tapia Arias		4.114.144-1
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	242,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	20,12 m².	111,12 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	8,12 m².	1	Vivienda	B - 3	\$ 156.535.-	\$ 1.271.064.-
18	PISO	12,00 m².		"	G - 3	\$ 97.823.-	\$ 1.173.876.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	20,12 m².					\$ 2.444.940.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para Modificar Pemiso de Construcción N° 1447 de fecha 13 de Mayo de 1975, que autoriza 46 m², respecto a disminuir en 12 m² la superficie autorizada, regularizar ampliación de 20,12 m² y alteraciones realizadas a la vivienda original, en propiedad que cuenta con Certificado de Recepción Final N° 12 de fecha 22 de Enero de 1971, por 57 m², último Certificado de Recepción Parcial N° 2028 de fecha 28 de Enero de 1981 por 34 m² recibidos, sumando un total de 91 m² recibidos.

- La ampliación consisten en:

Primer Piso (20,12 m²): Dormitorio, closet y estacionamiento techado.

- Las alteraciones, se encuentran indicadas en planimetría y detalladas en presupuesto.

- La disminución consiste en:

Primer Piso (12 m²): Parte del estar.

Finalmente la propiedad queda con 111,12 m² autorizados, desztinados a vivienda y compuestos según siguiente detalle:

Primer Piso: Living-comedor, cocina, baño, lavadero y cuatro dormitorios.

**NOTAS:** - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Cuenta con Acta de Cambio de Profesional y Carta de desestimiento de la Sra. Alicia Meza Manubens, Arquitecta.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3144009 del 22/06/2010, por la suma de \$ 18.337.- al contado.

**Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Construcción don Alvaro Ríos Karl.**

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	242,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	91,00 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	20,12 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	111,12 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 2.444.940.-
29	DERECHOS	0,75%
30	DERECHOS A PAGO	\$ 18.337.-



**FRANCISCO ZULETA GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FZG/KDM/jsc.  
 Kardex = 2986

