

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15871.10	28 MAY 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	530	21/04/2010

Reingreso: 31/07/08.

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Cambio de Destino, y Alteración	Kardex = 20.581

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4 Av. España		3195	631-15 632-16
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 41/42	G	Chinchorro Bajo	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6 618	566	1996	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7		Sociedad de Inversiones Sopranos Ltda	76,074825-0
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 Marcelo Pesceto J.			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado		1.279,50 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Comercio		1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL 1	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO:
11 39,10 m².		641,95 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0	
14	SUB. TIPO AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	39,10 m².	1	Restaurante	-----	-----	
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	\$ 10.000.000.-	
19	PISO					0	
20	PISO					0	
21	PISO					0	
22	PISO AL					0	
23	PISO					0	
24	PISO					0	
25	PISO					0	
26	PISO					0	
27	PISO					0	
28	PISO					0	
29	PISO					0	
30	PISO					0	
31	PISO					0	
32	TOTALES	39,10 m².				\$ 10.000.000.-	

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar cambio de destino, y alteraciones en propiedad de 1 piso destinada a restaurant.

Los cambio de destino a realizar en el recinto son los siguientes, de acuerdo a lo autorizado.en Permiso de Construccion N° 12,534 de fecha 15/12/2003 y Recepcion Final N° 8259 de fecha 18/12/2003

- . Sector Piscina a comedor semi abierto, con una capacidad total de 96 personas de acuerdo a lo indicado en lámina 2/2.
- . Sector sala de masaje a sector de bodega.
- . Sector gimnasio a oficina.
- . Sector sauna a baños hombres.
- . Sector sauna a baños de mujeres.

Las alteraciones a realizar son las siguientes:

Retiro de ventanales.

Disminución de superficies en áreas de pasillo.

Colocación de tabiques de separación de espacios de terraza abiertas de acuerdo a plano lámina 1 y 2.

Proyección:

Altillo sin afectar la estructura existente.

Área terraza al aire libre, área de barra descubierta al aire libre, salida de edmergencia a patio descubierta, área terraza al aire libre, acceso principal.

Finalmente la propiedad queda compuesto por: Acceso principal, baños mixtos, camarines, baño personal, vestidor, terraza al aire libre, cocina, camarín, baños damas, baños varones, área comedor, área descubierta bar, bodega, dos baños, portería, cuatro bodegas, baños hombres, baños mujeres, caja y diez estacionamientos.

NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3015226

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Hermann Niedmann Ojeda.

Resumen Superficies		Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)		1.279,50 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		662,40 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		39,10 m².	
Superficie a Demoler		59,55 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		641,95 m²	
Superficie de proyección sobre el suelo.			
Constructibilidad del proyecto.			

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 10.000.000.-
29	DERECHOS	1%
33	DERECHOS A PAGO	\$ 100.000.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/jsc.

Kardex = 20.581.

PERMISO CONSTRUCCION N° 15.871.10
 DE FECHA 2.8. MAY. 2010