

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15862.10	14 MAY 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	22	15/01/2010

Reingreso: 14/04/2010.

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
Ampliación y Demolición			Arch. = 237
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
Avda. Santa María		2652	958-2
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
C	-----	Zona Industrial III.	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
307	339	1963	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	Coca-Cola Embonor S.A.	93.281.000-K
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	Igor Alcayaga Moran	9.297.253-4

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
Privado	18.799,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
Industria	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRESTRE	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
1.202,38 m².	8.730,27 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACIÓN N°
	SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	446,10 m².	1	Industria	AA-2	\$ 44.120.-	\$ 19.681.932.-
18	PISO	12,68 m².		"	F - 3	\$ 68.482.-	\$. 868.352.-
19	PISO	743,60 m².		"	AA-3	\$ 14.780.-	\$ 10.990.408.-
20	DEMOLICIÓN	-----	-----	-----	-----	-----	\$ 1.214.800.-
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	TOTALES	1.202,38 m².					\$ 32.755.492.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para Regularizar Ampliación de 1.202,38 m² y realizar demolición de 363,57 m², en propiedad existente de 7.891,46 m² que cuenta con último Permiso de Construcción N° 12.373 del 24/06/03 y Certificado de Recepción Definitiva N° 8581 de fecha 17/03/05.

- La ampliación consta de:

Primer Piso: Cubierta maquinarias, dos bodegas de residuos no peligrosos, bodega almacenaje de envases (dependencia T), servicios higiénicos, portería, cobertizo usos diversos, planta tratamiento de aguas (dependencia W), sala control planta rieles, bodega envases de oxígeno (dependencia Y), bodega de sal (dependencia Z).

Segundo Piso: Oficina.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total autorizada de 8.730,27 m² destinados a Industria.

NOTAS: - Este Permiso de Construcción rectifica dimensiones indicadas en Cuadro de Superficies aprobados en autorizaciones anteriores.

- Cuenta con Informe de Revisor Independiente N° 04/2009 del 12/09, emitido por la Arquitecta Srta. Ximena Mazzei Acuña. Certificado de Inscripción Vigente N° 001 del 14/01/10.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).


- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3125692 del 11/05/2010, por la suma de \$ 335.429.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Juan A. Worm Stari.


Constructor: Alicitar.

Resumen Superficies		Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)		18.799,00 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		7.891,46 m ² .	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		1.202,38 m ² .	
Superficie a Demoler	(-)	363,57 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		8.730,27 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.			
Constructibilidad del proyecto.			

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 31.540.692.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 473.110.-
30	PRESUP. DEMOLICIÓN	\$ 1.214.800.-
31	DEMOLICIÓN 0,50%	\$ 6.074.-
32	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 32.755.492.-
33	DERECHOS	\$ 479.184.-
34	REVISOR INDEP. (-) 30	\$ 143.755.-
35	DERECHOS A PAGO	\$ 335.429.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES


 FZG/DAS/bml.
 Arch. = 237

PERMISO CONSTRUCCION N° 15862:10
 DE FECHA 14 MAY 2010