

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15857.10	12 MAY 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	565	24/04/2010

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
Alteraciones, Demolición y Ampliación		Kardex = 24.259
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO ROL DE AVALÚO
Manuel Matta		1839 463-01
SITIO	MANZANA	LOTEO PLANO
/ 9	416	18 de Septiembre
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO CBR DE
6270	3187	2000 Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO o APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	Manuel Jesús Donoso Muñoz	7.401.102-0
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
Privado	486,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
Vivienda	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
258,28 m².	328,28 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
	SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	165,79 m².	1	Vivienda	C - 3	\$ 136.973.-	\$ 22.708.754.-
18	PISO	92,49 m²		"	E - 4	\$ 70.382.-	\$ 6.509.631.-
19	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 226.500.-
20	DEMOLICIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 231.000.-
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	258,28 m².					\$ 29.675.885.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar alteraciones, demolición y ampliación de 258,28 m², destinada a vivienda, en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 35 de fecha 04/06/1963 y Recepción Final N° S/N. de fecha 25/02/1965, por 70,00 m².

- Las alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto en antecedentes.
- Las demoliciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto en antecedentes.
- Las ampliaciones constan de 258,28 m², compuesta por:

Primer Piso:

Superficie (165,79 m²): Hall acceso, ampliación sala de estar, desayunador-alacena, alacena, baño, dormitorio de servicio, estar familiar, lavadero, asadero, oficina y estacionamiento.

Superficie (92,49 m²): Tres dormitorios, balcón, walking closet, baño, pasillo, estar y closet.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total autorizada de 328,28 m² autorizados y destinados a vivienda, compuesta de la siguiente manera.

Primer Piso:

Superficie (235,79 m²): Hall acceso, sala de estar, comedor, cocina, desayunador-alacena, alacena, dos baños, dormitorio, dormitorio de servicio, estar familiar, lavadero, asadero, oficina y estacionamiento.

Superficie (92,49 m²): Tres dormitorios, balcón, walking closet, baño, pasillo, estar y closet.

NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló derechos municipales según Boletín N° 3125245 del 10/05/2010, por la suma de \$ 441.696.- al contado.

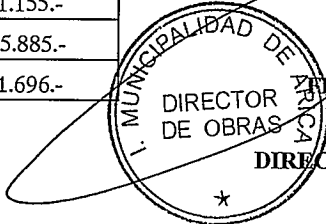
Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Mario Toro Herrera.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	486,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	70,00 m²	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	258,28 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	328,28 m².	
Superficie Ocupación 1º Piso		
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
30	PRESUP. ALTERACIÓN	\$ 29.218.385.-
31	ALTERACIÓN 1%	\$ 438.276.-
32	PRESUP. ALTERACIÓN	\$ 226.500.-
33	ALTERACIÓN 1%	\$ 2.265.-
34	PRESUP. DEMOLICIÓN	\$ 231.000.-
35	DEMOLICIÓN 0,50%	\$ 1.155.-
36	TOTAL DERECHOS	\$ 29.675.885.-
37	DERECHOS A PAGO	\$ 441.696.-

FZG/bml.

Kardex = 24.259



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

