

PERMISO DE EDIFICACIÓN

NUMERO PERMISO		FECHA
1	75853.70	06 MAY 2010
SOLICITUD N°		FECHA
2	1510	05/10/2009

Reingreso:13/01/2010.

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Ampliación	Arch. = 243

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
21 de Mayo		425	85-6
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
-----	2/22 Catastro 1967/68	Arica Centro	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
5077	3673	2006	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7 Marcelo Oller Alegria y Cía.		76.672.170-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 Nancy Alegria Varas		4.309.832-2

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado		435,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Comercio (Hotel)		04	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO:
11 36,26 m².		1.353,26 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0	
14	SUB. TIPO AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	36,26 m².	1	Comercio Hotel	C - 3	\$ 136.291.-	\$ 4.941.912.-
18	ALTERACIÓN	----		-----	-----	-----	\$ 12.357.500.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	36,26 m².					\$ 17.299.412.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar ampliación de 36,26 m² destinados a Equipamiento Turístico (Hotel), y alteraciones en propiedad existente de 1.317,00 m², que cuenta con las siguientes autorizaciones: Permisos de Construcciones Nos. 93/68; 6746/88; 10.889/99 y 12.604/04; y Recepciones Finales Nos. 665/69; 4264/88; 7789/01 y 10.146/09.

La ampliación se compone de:

- Primer Piso (1,77 m²): Ampliación lavandería.
- Segundo Piso (12,61 m²): Ampliación dormitorios.
- Tercer Piso (15,21 m²): Ampliación dormitorios.
- Cuarto Piso (6,67 m²): Ampliación dormitorios.

Las alteraciones se encuentran indicadas en planimetría y detalladas en presupuesto.

Finalmente la propiedad queda con 1.353,26 m² autorizados, destinados a Equipamiento Turístico (Hotel) de cuatro pisos, compuesto según el siguiente detalle:

- Primer Piso: (Zócalo): Local comercial con baño (independiente), acceso a hotel, área lobby y recepción, escaleras, dos oficinas, área ascensor, cocina, dos baños, tres habitaciones con baño, dos baños de personal, bodega y escalera de servicio.
- Altílo: Salón principal de uso múltiple, área de ascensor, bodega, dos salas de directorio, ss.hh, ss.hh varones, escalera, pasillo, cinco habitaciones con baño privado y escalera de servicio.
- Segundo Piso: Hall, área de ascensor y escalera, doce habitaciones con baño privado, dos reposteros, escalera de servicio y pasillo.
- Tercer Piso: Hall, área de ascensor y escalera, siete habitaciones con baño privado, repostero, y pasillo.
- Cuarto Piso: Hall, área de ascensor y escalera, seis habitaciones con baño privado, sala de máquina.

NOTA: - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3056048 del 08/03/2010, por la suma de \$ 197.704.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Construcción don Oscar Cajiao Pizarro.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	435,00 m ² .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	1.317,00 m ² .	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	36,26 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	1.353,26 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		



PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 4.941.912.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 74.129.-
30	PRESUP. ALTERACIÓN	\$ 12.357.500.-
31	ALTERACIÓN 1%	\$ 123.575.-
32	TOTAL DERECHOS	\$ 17.299.412.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 197.704.-



MUNICIPALIDAD DE
DIRECTOR
DE OBRAS
★

FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/DAJ/bml.
Arch. = 243

PERMISO CONSTRUCCION N° 15853.10
DE FECHA 06 MAY 2010