

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15848-10	05 MAYO 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	545	23/04/2010

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Modificación Permiso de Construcción N° 14.939 del 04/08/08 y Ampliación.	Kardex = 23.079
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO
4	Camino Vecinal La Merced	7B
ROL DE AVALÚO		
		3401-141
SITIO	MANZANA	LOTEO
Parc. 7 "B"	-----	Parcelación Campo Verde (Azapa)
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6	1755	977
CBR DE		2004
		Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	José Abraham Ordoñez Flores	13.414.135-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	500,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	2,45 m².	143,30 m².	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT/ PERMISO URBANIZACION N°	
		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m²	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0	
14	SUB. TIPO AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	2,45 m².	1	Vivienda	C - 3	\$ 136.973.-	
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	\$ 130.000.-	
19	DEMOLICION	-----		-----	-----	\$ 98.500.-	
20	PISO					0	
21	PISO					0	
22	PISO AL					0	
23	PISO					0	
24	PISO					0	
25	PISO					0	
26	PISO					0	
27	PISO					0	
28	PISO					0	
29	PISO					0	
30	PISO					0	
31	PISO					0	
32	TOTALES	2,45 m².				\$ 564.084.-	

Descripción Permiso:

Tiene permiso para Modificar Permiso de Construcción N° 14.939 de fecha 04/08/08, respecto de realizar demolición, alteraciones y ampliación de 2,45 m².

- Las alteraciones y demoliciones se encuentran indicadas en planimetría y detalladas en presupuesto.
- La ampliación consta de:

Segundo Piso (2,45 m²): Balcón cubierto.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total autorizada de 143,30 m² destinados a vivienda, según el siguiente detalle:

Primer Piso (95,06 m²): Hall de acceso, living, comedor, cocina, dormitorio de servicio, baño visita, escalera, dormitorio 1 y baño 1.

Segundo Piso (48,24 m²): Estar familiar, baño 2, dormitorio 2, dormitorio 3 y balcón cubierto.


NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3123824 del 05/05/2010, por la suma de \$ 6.827.- al contado.

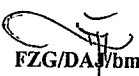
Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Mario Toro Herrera.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	500,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	140,85 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	2,45 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	143,30 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 335.584.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 5.034.-
30	PREUP. ALTERACIÓN	\$ 130.000.-
31	ALTERACIÓN 1%	\$ 1.300.-
32	PREUP. DEMOLICIÓN	\$ 98.500.-
33	DEMOLICIÓN 0,50%	\$ 493.-
34	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 564.084.-
35	DERECHOS A PAGO	\$ 6.827.-


 FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES




 FZG/DAJ/bml.
 Kardex = 23.079

PERMISO CONSTRUCCION N° 15.848:10
 DE FECHA 05 MAYO 2010