

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15847.10	29 ABR 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	942	11/06/2008

3	SE CONCEDE PERMISO DE Ampliación y Alteración	EXPEDIENTE N° Kardex = 23.674
---	--	----------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
San Antonio		1575	444-52
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
3	C	Cotacotani II.	
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
758		674	2007
			CBR DE
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO o APELLIDO MATERNO NOMBRES		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
Carlos Patricio González Negron		10.609.261-3
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
Privado		170,04 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
Vivienda		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA.		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
74,82 m².		119,97 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	74,82 m².	1	Vivienda	C - 3	\$ 136.236.-	\$ 10.193.178.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 250.000.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	74,82 m².					\$ 10.443.178.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar ampliación de 74,82 m² y alteraciones en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 7302 de fecha 19/06/90 y último Certificado de Recepción Final N° 4625 de fecha 21/09/1990, destinados a vivienda, por 45,15 m².

- La ampliación se compone de (74,82 m²):

Primer Piso (50,02 m²): Estar-comedor, terraza, baño y escalera.

Segundo Piso (24,80 m²): Dormitorio, pasillo, terraza.

- Las alteraciones se indican en planimetría, presupuesto y corresponden a:

1. Retiro de tabiques y puertas.
2. Apertura de vanos.
3. Retiro de artefactos.
4. Instalación de artefactos.

Finalmente la propiedad queda con 119,97 m² autorizados, destinados a vivienda en dos pisos y compuesta según siguiente detalle:

Primer Piso (72,595 m²): Estar-comedor, comedor de diario con cocina, dos escaleras, terraza y baño.

Segundo Piso (47,375 m²): Dos dormitorios, pasillo y terraza.

NOTA: - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Se acoge a Convenio N° 9127 del 16/02/2010, cancelando un pie de \$ 100.000.- según Boletín N° 3047774 del 16/02/10, con un saldo de \$ 74.046.- en 03 (tres) cuotas de \$ 24.682.- c/u.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Construcción don Hermann Niedmann Ojeda.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	170,04 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	45,15 m ² .	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	74,82 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	119,97 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 10.193.178.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 152.898.-
30	PRESUP. ALTERACIÓN	\$ 250.000.-
31	ALTERACIÓN 1%	\$ 2.500.-
32	TOTAL DERECHOS	\$ 10.193.178.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 155.398.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/RDM/bml.
 Kardex= 23.674

