

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15844-10	29 ABR 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	193	03/03/2010

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3	Ampliación	Arch. = 649

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO	
4	Rafael Sotomayor	768	58-27
5	SITIO	MANZANA	LOTEO
	-----	-----	Arica - Centro
6	INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
	5719	2965	2002
			CBR DE
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO			
	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Colegio North American College		79.723.250-5
8	REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	Rosa Ester Cavieres Viera		3.927.510-4

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	3.469,55 m².	
10	DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
	Educación	3	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
	2.226,83 m².	4.883,76 m².	
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO						
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
						SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....					0
14	SUB. TIPO .... AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	2.226,83 m².	3 Pisos	Educación	C - 3	\$ 136.973.-
18	PISO					\$ 305.015.586.-
19	PISO					0
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO .... AL					0
23	PISO .....					0
24	PISO .....					0
25	PISO .....					0
26	PISO .....					0
27	PISO .....					0
28	PISO .....					0
29	PISO .....					0
30	PISO .....					0
31	PISO .....					0
32	TOTALES	2.226,83 m².				\$ 305.015.586.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar ampliación de 2.226,83 m<sup>2</sup>, en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción y Certificado de Recepción Final (Ley 19.552) N° 12.552 de fecha 31/12/03, por una superficie de 1.235,62 m<sup>2</sup> y Permiso de Construcción N° 15.388 de fecha 13/05/2009, por 1.421,31 m<sup>2</sup> destinados a Educación .

- La ampliación consiste en 2.226,83 m<sup>2</sup>.

- Edificio de tres pisos: 12 (doce) salas de clases.
- Edificio de tres pisos: comedor, bodega, cocina, baños servicio.
- Edificio de tres pisos: salón multiuso (1° piso), 07 (siete) salas de clases (2° y 3° pisos)

Finalmente la propiedad queda con una superficie total autorizada de 4.883,76 m<sup>2</sup> autorizados y destinados a Educación

**NOTAS:** - Cuenta con Informe Favorable Revisor Independiente N° 95/2010, Sr. Ivan Figueroa Llona, Ingeniero Civil.

- Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente de Estructura N° 71/2009, Sr. Carlos Rodríguez Pozo.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley N° 20.016 del 25/08/2005.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3121457 del 30/04/2010, por la suma de \$ 3.202.664.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Jorge A. Marquez Hevia.*

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	3.469,55 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	2.656,93 m <sup>2</sup> .	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	2.226,83 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	4.883,76 m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 305.015.586.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 4.575.234.-
30	REV. INDEP. (-) 30%	\$ 1.372.570.-
31	DERECHOS A PAGO 70%	\$ 3.202.664.-



*(Handwritten signature)*  
**FRANCISCO ZULETA GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FZG/bml.  
Arch. = 649

