

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

|   |                |             |
|---|----------------|-------------|
|   | NUMERO PERMISO | FECHA       |
| 1 | 15843.10       | 28 ABR 2010 |
|   | SOLICITUD N°   | FECHA       |
| 2 | 460            | 13/04/2010  |

|   |  |                                  |
|---|--|----------------------------------|
| 3 | SE CONCEDE PERMISO DE<br>Ampliación y Alteración | EXPEDIENTE N°<br>Kardex = 24.245 |
|---|--|----------------------------------|

|                           |         |                                 |               |
|---------------------------|---------|---------------------------------|---------------|
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD |         | URBANO X                        | RURAL         |
| CALLE o CAMINO            |         | NÚMERO                          | ROL DE AVALÚO |
| Carlos Villarroel         |         | 678                             | 7018-34       |
| SITIO                     | MANZANA | LOTEO                           | PLANO         |
| 16                        | I       | Conj. Hab. Mirador del Pacifico |               |
| INSC. CBR A FOJAS         | NUMERO  | AÑO                             | CBR DE        |
| 36                        | 31      | 2000                            | Arica         |

### IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

|   |   |                                      |
|---|---|--------------------------------------|
| 7 | APELLIDO PATERNO o APELLIDO MATERNO NOMBRES<br>Antonio Galleguillos Marín | ROL ÚNICO TRIBUTARIO<br>12.209.573-8 |
| 8 | REPRESENTANTE LEGAL   | ROL ÚNICO TRIBUTARIO                 |

### CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

|    |   |   |                         |
|----|---|---|-------------------------|
| 9  | EDIFICIO DE USO<br>Privado              | SUPERFICIE DEL TERRENO<br>95,90 m².         |                         |
| 10 | DESTINO PRINCIPAL<br>Vivienda           | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL<br>2 |                         |
| 11 | SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA<br>75,58 m². | SUPERFICIE SOBRE NIVEL                      | SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS |
| 12 | LEYES A QUE SE ACOGE                    | LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA                    | PERMISO URBANIZACION N° |
|    |   | SI  | NO                      |

|    | PISOS             | PRESUPUESTO |           |          |               |             |                |
|----|-------------------|-------------|-----------|----------|---------------|-------------|----------------|
|    |                   | SUPERFICIE  | CANT. UNI | DESTINO  | CLASIFICACIÓN | VALOR / m2  | SUBTOT. VALOR  |
| 13 | SUBTE .....       |             |           |          |               |             | 0              |
| 14 | SUB. TIPO .... AL |             |           |          |               |             | 0              |
| 15 | SUBTE             |             |           |          |               |             | 0              |
| 17 | PISO              | 75,58 m².   | 1         | Vivienda | D - 3         | \$ 97.823.- | \$ 7.393.462.- |
| 18 | ALTERACIÓN        | -----       |           | -----    | -----         | -----       | \$ 250.000.-   |
| 19 | PISO              |             |           |          |               |             | 0              |
| 20 | PISO              |             |           |          |               |             | 0              |
| 21 | PISO              |             |           |          |               |             | 0              |
| 22 | PISO .... AL      |             |           |          |               |             | 0              |
| 23 | PISO .....        |             |           |          |               |             | 0              |
| 24 | PISO .....        |             |           |          |               |             | 0              |
| 25 | PISO .....        |             |           |          |               |             | 0              |
| 26 | PISO .....        |             |           |          |               |             | 0              |
| 27 | PISO              |             |           |          |               |             | 0              |
| 28 | PISO              |             |           |          |               |             | 0              |
| 29 | PISO              |             |           |          |               |             | 0              |
| 30 | PISO              |             |           |          |               |             | 0              |
| 31 | PISO .....        |             |           |          |               |             | 0              |
| 32 | TOTALES           | 75,58 m².   |           |          |               |             | \$ 7.643.462.- |

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para regularizar ampliación de 75,58 m<sup>2</sup> y alteraciones en propiedad que cuenta con Certificado de Recepción Final N° 7290/99 de fecha 22/12/99, por una superficie de 48,125 m<sup>2</sup> destinados a vivienda en dos pisos.

- Las alteraciones se encuentran indicadas en planimetría y detalladas en presupuesto.
- La ampliación consiste en:

Primer Piso (40,07 m<sup>2</sup>): Sala de estudio, comedor-cocina, baño, lavadero y escalera.

Segundo Piso (35,51 m<sup>2</sup>): Acceso, dormitorio con closet y dormitorio con baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total autorizada de 123,705 m<sup>2</sup> autorizados y destinados a vivienda en dos pisos.

**NOTA:** El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3119368 del 26/04/2010, por la suma de \$ 113.402.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Enzo Espinoza Valdivia.*

| <b>Resumen Superficies</b>                                  | <b>Superficie</b>        |  |
|---|--------------------------|--|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 95,90 m <sup>2</sup> .   | Ocupación de suelo y constructibilidad |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     | 48,125 m <sup>2</sup> .  |  |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 75,58 m <sup>2</sup> .   |  |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 123,705 m <sup>2</sup> . |  |
| Superficie de proyección sobre el suelo.                    | 64,13 m <sup>2</sup> .   | 66,87%                                 |
| Constructibilidad del proyecto.                             |                          |  |

| <b>PAGO DERECHOS</b> |                   |                |
|----------------------|-------------------|----------------|
| 28                   | PRESUPUESTO       | \$ 7.393.462.- |
| 29                   | DERECHOS 1,5%     | \$ 110.902.-   |
| 30                   | PRESU. ALTERACIÓN | \$ 250.000.-   |
| 31                   | ALTERACIÓN 1%     | \$ 2.500.-     |
| 32                   | PRESUPUESTO TOTAL | \$ 7.643.462.- |
| 33                   | DERECHOS A PAGO   | \$ 113.402.-   |



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/KUM/bml.  
 Kardex = 24.245

