

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15841-10	27 ABR 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	690	15/05/2008

Reingreso: 09/07/2008.

3	SE CONCEDE PERMISO DE Ampliación y Alteración	EXPEDIENTE N° Kardex = 23.105
---	--	----------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
Carlos Villarroel		401	7030-1
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
9	T	Mirador del Pacifico	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
617	250	2000	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7		José Luis Mamani Araneda	10.945.209-2
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado		114,44 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Vivienda		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11 95,78 m².		143,90 m².	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
D.F.L-2/59. O.G.U.C.		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m²	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0	
14	SUB. TIPO AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	95,78 m².	1	Vivienda	C - 3	\$ 132.208.-	
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	\$ 490.000.-	
19	PISO					0	
20	PISO					0	
21	PISO					0	
22	PISO AL					0	
23	PISO					0	
24	PISO					0	
25	PISO					0	
26	PISO					0	
27	PISO					0	
28	PISO					0	
29	PISO					0	
30	PISO					0	
31	PISO					0	
32	TOTALES	95,78 m².				\$ 13.152.882.-	

Descripción Permiso:

Tiene permiso para regularizar ampliación y alteración de vivienda que cuenta con Permiso de Construcción N° 10.776 del 26/10/98 y Recepción Final N° 7290 del 22/12/99, por 48,12 m².

- La ampliación consta de 95,78 m² y corresponde a sala multiuso, cocina, comedor, loggia, estacionamiento y escalera en 1 piso y a dos dormitorios y estar en 2º piso.
- Las alteraciones aparecen diferenciadas en planimetría y especificadas en presupuesto informativo.

Finalmente la vivienda queda con una superficie total construida de 143,90 m² y compuesta según siguiente detalle:

- Primer Piso (70,34 m²): Estar, comedor-cocina, sala multiuso, loggia, estacionamiento techado y escalera.
- Segundo Piso (73,56 m²): Tres dormitorio, sala de estudio, estar y baño.

NOTAS: - Adjunta autorización Notarial del vecino. Art. 2.6.2 de la O.G.U.C.

- Se adjunta solicitud del propietario, el cual se acoge a Art. 124 de la L.G.U.C.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2800477 del 05/12/2008, por la suma de \$ 194.843.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Richard Araneda Vargas.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	114,44 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	48,12 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	95,78 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	143,90 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.	70,34 m².	61,46%
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 12.662.882.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 189.943.-
30	PRES. ALTERACIÓN	\$ 490.000.-
31	ALTERACIÓN 1%	\$ 4.900.-
32	TOTAL DERECHOS	\$ 13.152.882.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 194.843.-


FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



FZG/bml.
Kardex = 23.105

PERMISO CONSTRUCCION N° 15.841...10
 DE FECHA 27 ABR 2010.....