

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15840.10	27 ABR 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	154	12/09/2008

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Construcción Obra Nueva	Arch. = 392
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO ROL DE AVALÚO
4	Guillermo Sánchez	660 10000-62
SITIO		MANZANA LOTE O PLANO
5	-----	Guillermo Sánchez
INSC. CBR A FOJAS		NÚMERO AÑO CBR DE
6	2752 1570	1997 Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Inmobiliaria Hotel Arica. S.A.		96.709.460-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Marcos Carvajal Jorquera		7.518.281-3

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Público	19.442,20 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Siete Edificios	8 (ocho) Pisos	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	11.898,09 m².	11.898,09 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12	D.F.L.-2/59. Ley 19.537 Coprop. Inmob.	SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	PRESUPUESTO				
		SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	11.898,09 m².	168 Depto.	07 Edificios	B - 3	\$ 151.089.- \$ 1.769.649.557.-
18	PISO					0
19	PISO					0
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO AL					0
23	PISO					0
24	PISO					0
25	PISO					0
26	PISO					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO					0
32	TOTALES	11.898,09 m².				\$ 1.769.649.557.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 11.898,09 m², destinados a Conjunto Habitacional, compuesto de 07 (siete) Edificios de 08 pisos cada uno, con un total de 168 departamentos.

- Las edificaciones constan de:

- 4 (cuatro) Edificios tipo (1-3-5-6) De 08 pisos de altura con una superficie de 1.572,52 m² cada uno, quedando un total de 6.290,08 m², compuesto según siguiente detalle:

Edificio Tipo (1.572,52 m²):

Primer Piso: Hall acceso, área común, caja escalera, caja ascensor, Departamento Tipo N° 1 (Estar-comedor, cocina, loggia, baño, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y terraza), Departamento Tipo N° 2 (kitchenette, loggia, estar-comedor, baño 1, dormitorio 1, dormitorio 2 y terraza), Departamento Tipo N° 3 (Estar-comedor, cocina, loggia, baño, dormitorio 3, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y terraza).
cocina, loggia, baño, dormitorio 3, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y terraza).

Segundo Piso: Caja escalera, caja ascensor, área común, Departamento Tipo N° 1 (Estar-comedor, cocina, loggia, baño, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y terraza), Departamento Tipo N° 2 (kitchenette, loggia, estar-comedor, baño 1, dormitorio 1, dormitorio 2 y terraza), Departamento Tipo N° 3 (Estar-comedor, cocina, loggia, baño, dormitorio 3, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y terraza).

Tercero y Octavo Piso: Caja escalera, caja ascensor, área común, Departamento Tipo N° 1 (Estar-comedor, cocina, loggia, baño, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y terraza), Departamento Tipo N° 2 (Kitchenette, loggia, estar-comedor, baño 1, dormitorio 1, dormitorio 2 y terraza), Departamento Tipo N° 3 (Estar-comedor, cocina, loggia, baño, dormitorio 3, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y terraza).

Cubierta: Caja escala, sala de máquinas y ascensor.

- 3 (tres) Edificios tipo (2-4-7) De 08 pisos de altura con una superficie de 1.801,67 m² cada uno, quedando un total de 5.405,01 m², compuesto según siguiente detalle:

Edificio Tipo (1.801,67 m²):

Subterráneo: Sala de basura.

Primer Piso: Hall acceso, área común, caja escala, caja ascensor, Departamento Tipo N° 1 (Estar-comedor, cocina, loggia, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2, dormitorio 1 con baño y walk in closet, y terraza), Departamento Tipo N° 2 (Estar-comedor, kitchenette, loggia, dormitorio 2, terraza, dormitorio 1 y baño), Departamento Tipo N° 3 (Estar-comedor, cocina, loggia, terraza, dormitorio 1 con baño y walk in closet, baño 2, dormitorio 2 y dormitorio 3).

Segundo Piso: Caja escalera, caja ascensor, área común, Departamento Tipo N° 1 (Estar-comedor, cocina, loggia, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2, dormitorio 1 con baño y walk in closet, y terraza), Departamento Tipo N° 2 (Estar-comedor, kitchenette, loggia, dormitorio 2, terraza, dormitorio 1 y baño), Departamento Tipo N° 3 (Estar-comedor, cocina, loggia, terraza, dormitorio 1 con baño y walk in closet, baño 2, dormitorio 2 y dormitorio 3).

Tercero y Octavo Piso: Caja escalera, caja ascensor, área común, Departamento Tipo N° 1 (Estar-comedor, cocina, loggia, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2, dormitorio 1 con baño y walk in closet, y terraza), Departamento Tipo N° 2 (Estar-comedor, kitchenette, loggia, dormitorio 2, terraza, dormitorio 1 y baño), Departamento N° 3 (Estar-comedor, cocina, loggia, terraza, dormitorio 1 y baño), Departamento N° 3 (Estar-comedor, cocina, loggia, terraza, dormitorio 1 con baño y walk in closet, baño 2, dormitorio 2 y dormitorio 3).

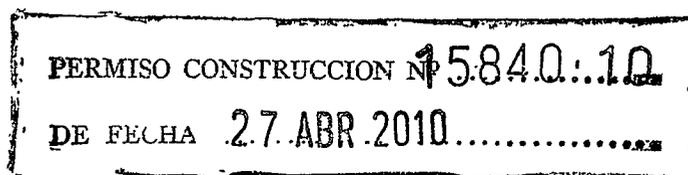
Cubierta: Caja escala, sala de máquinas y ascensor.

- 1 (uno) Portería de 17,54 m².

Finalmente la propiedad queda con 11.898,09 m² autorizados y destinados a Edificios de Vivienda.

NOTAS: - Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente de Arquitectura Sr. Rafael M. Rojas Gálvez. Arquitecto.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).



- Se acoge a Convenio N° 9283 del 25/03/2010, cancelando un pie de \$ 5.322.408.-, según Boletín N° 3099044 del 25/03/2010, con un saldo de \$ 15.778.634.- en 03 (tres) cuotas de 5.259.545.- c/u.

Profesionales responsables del proyecto son los Arquitectos Sres. Cristian Saénz R. - Antonio Valdés F.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	19.442,20 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-----	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	11.898,09 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	11.898,09 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 1.769.649.557.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 23.570.711.-
30	REVIS. INDEP. (-) 30%	\$ 7.071.213.-
31	DERECHOS A PAGO	\$ 16.499.498.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
★ DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.
Arch. =392.

