

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15827-10	17 MAR 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1519	02/10/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	Ampliación	Arch. = 294 (3/26)	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
General Velasquez		1775	151-3
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
A-1	-----	Arica	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
2768	2640	1978	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
Universidad de Tarapacá (Talleres Campus Gral. Velasquez)			70.770.800-K
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
Alvaro Palma Quiroz			6.608.093-5

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
Público		36.317,50 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
Educación (Talleres)		3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
204,23 m².		15.130,65 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	204,23 m².	1	Talleres	G - 3	\$ 131.698.-	\$ 26.896.683.-
18	PISO						0
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO AL						0
22	PISO						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	204,23 m².					\$ 26.896.683.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar ampliación de 204,23 m² destinados a equipamiento, en propiedad existente de 14.926,42 m² que cuenta con las siguientes autorizaciones:

- Art. 4º Ley 16.742/69.
- Permisos de Construcciones Nos. 55/67; 193/70; 4930/80; 5110/84; 5701/85; 5806/85; 8848/94; 10.777/98; 11.203/99; 11.734/01 y 12.824/04.
- Permisos de Obras Menores Nos. 5995/94; 8414/04 y 8503/05.
- Certificados Regularizaciones Nos. 1125/87 y 1124/87.
- Recepciones Finales Nos. 221/69; 211/69; 574/72; 2938/83; 3101/84; 3365/85 y 3516/86.

La ampliación se compone de:

Primer Piso (204,23 m²): Taller de cerámica, taller de escultura, bodega, oficinas 1 y 2, baños 1 y 2 y sala de pintado.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total autorizada de 15.130,65 m², destinados a Educación.

- NOTAS:**
- Cuenta con Certificado de Revisión Estructural N° 35/2009, emitido por el Ingeniero Civil Sr. Carlos Rodríguez Pozo. Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural. 1ª Categoría del Registro Nacional de Revisores de Proyecto de Cálculo Estructural.
 - Cuenta con Informe de Mecánica de Suelos emitido por el Constructor Civil. Sr. Eduardo Zapata P..
 - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3050038 del 23/02/2010, por la suma de \$ 403.450.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Mauricio Gutiérrez López.

Constructor: A licitar.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	97.066,02 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	14.926,42 m ² .	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	204,23 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	15.130,65 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 26.896.683.-
29	DERECHOS	1,5%
33	DERECHOS A PAGO	\$ 403.450.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/DAS/bmt.
 Arch. = 294 (16/26)

