

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15822-10	12 MAR 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	418	23/03/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Modificar Permiso de Construcción N° 4757/83 y Ampliación.	Arch. = 294 (3/26)

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
18 de Septiembre		2222	526-1
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
-----	-----	Saucache	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
3801	2290	1977	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Universidad de Tarapacá (Casino Campus Saucache)	70.770.800-K
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 Sergio Pulido Roccatagliata		6.388.131-1

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Público	97.066,02 m².	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Casino	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11 654,64 m².	977,89 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12	SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	654,64 m².	1	Casino	C - 3	\$ 135.594.-	\$ 88.765.256.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 2.157.000.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO AL						0
22	PISO						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	977,89 m².					\$ 90.922.256.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para alterar, ampliar y Modificar Permiso de Construcción N° 4757/83, en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 4368/82 y Permiso de Construcción N° 3976/81, por 323,25 m² destinada a Casino Campus Saucache.

La alteración corresponden a demoliciones de pisos y muros, desarme de tabiques, techumbre y apertura de vanos, según se indica en plano y presupuesto.

La ampliación corresponde a 654,64 m² distribuidos en dos pisos, según se indica en siguiente detalle:

Primer Piso (402,19 m²): Terraza, dos patios de servicio, bodega, cocina en frio, comedor, cafetería, zona de lavados. SS.HH. damas y SS.HH. varones.

Segundo Piso (252,45 m²): Tres comedores.

Finalmente la propiedad queda con una superficie autorizada de 977,89 m² en 2 pisos, destinado a Casino, Campus Saucache.

NOTAS: - Cuenta con Carta de renuncia Profesional N° 418 del 23/03/09, Sr. Jorge P. Arancibia B. (Arquitecto), asume Sr. Mauricio Gutiérrez L. (Arquitecto).

- Cuenta con Certificado Informe Estructural N° S/N. - Favorable del Sr. Iván Vladilo Vargas. (Ingeniero Civil).

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3019380 del 17/12/2009, por la suma de \$ 1.353.049.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Mauricio Gutiérrez López.

<i>Resumen Superficies</i>	<i>Superficie</i>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	97.066,02 m².	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	323,25 m².	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	654,64 m²	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	977,89 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 88.765.256.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 1.331.479.-
30	PRES. ALTERACIÓN	\$ 2.157.000.-
31	ALTERACIÓN 1%	\$ 21.570.-
32	TOTAL DERECHOS	\$ 90.922.256.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 1.353.049.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/JSL/bml.
 Arch. = 294 (3/26)

