

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15821.10	09 MAR 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	164	15/02/2010

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Alteración, Demolición y Ampliación.	Arch. = 705.
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO ROL DE AVALÚO
4	Avda. Linderos	3650 9155-1
SITIO		MANZANA LOTEOS PLANO
5	1	N Jallalla
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO AÑO CBR DE
6	3280	2049 2004 Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Sociedad Inversiones e Inmobiliaria Fuerte Santa Juana (Colegio Chile Norte)		96.856.990-2
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Livio Belair Santi		7.040.098-7

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Publico	7.569,45 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Educación	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	580,81 m².	2.397,78 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI NO	

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....					0	
14	SUB. TIPO .... AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	167,30 m².	1	Educación	C - 3	\$ 136.291.- \$ 22.801.484.-	
18	PISO	413,51 m²		Educación	G - 3	\$ 97.336.- \$ 40.249.409.-	
19	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	\$ 133.875.-	
20	DEMOLICIÓN	-----		-----	-----	\$ 160.650.-	
21	PISO					0	
22	PISO .... AL					0	
23	PISO .....					0	
24	PISO .....					0	
25	PISO .....					0	
26	PISO .....					0	
27	PISO					0	
28	PISO					0	
29	PISO					0	
30	PISO					0	
31	PISO .....					0	
32	TOTALES	580,81 m².				\$ 63.345.418.-	

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar Alteración, Demolición y Ampliación de 580,81 m<sup>2</sup>, destinados a Educación en propiedad que cuenta con último Permiso de Construcción N° 15.338 del 19/03/2009 y Recepción Final N° 10.154 de fecha 20/04/2009, por 1.816,97 m<sup>2</sup>.

- Las alteraciones se encuentran indicadas en presupuesto y planos adjuntos en antecedentes.
- Las demoliciones se encuentran indicadas en presupuesto y planos adjuntos en antecedentes.
- Las ampliaciones consta de 580,81 m<sup>2</sup>, y estan compuestas por:

Primer Piso: Nuevo comedor, cocina, bodega, baño, sala primeros auxilios, ampliación de taller, taller, baños kinder, baño profesores, bodega.

Segundo Piso: Taller, sala de clases N° 15, oficina nueva y pasillo.

Finalmente la propiedad queda con 2.397,78 m<sup>2</sup>, aprobados y destinados a Educación.

- NOTAS:**
- Cuenta con Informe Favorable N° 099/2010 de fecha 22/02/2010, de Revisor Independiente Sr. Manuel Muñoz Ramos. Arquitecto.
  - Cuenta con Informe Favorable N° 12/2010, del Revisor Independiente de Calculo, Sr. Carlos Rodríguez Pozo, Ingeniero Civil.
  - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló derechos municipales según Boletín N° 3056264 del 08/03/2010, por la suma de \$ 666.626.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Richard Fernández Urrutía.*

*Constructor: don Tomas Nuñez Guzman. Constructor Civil.*

**Calculista: don Oscar Fuentealba.**

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	7.569,45 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	1.816,97 m <sup>2</sup>	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	580,81 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	2.397,78 m <sup>2</sup> .	
Superficie Ocupación 1º Piso		
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 63.050.893.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 945.763.-
30	PRESUP. ALTERACIÓN	\$ 133.875.-
31	ALTERACIÓN 1%	\$ 1.339.-
32	PRESUP. DEMOLICIÓN	\$ 160.650.-
33	DEMOLICIÓN	\$ 803.-
34	TOTAL DERECHOS	\$ 63.345.418.-
35	DERECHOS	\$ 947.905.-
36	REVIS. INDEP. (-) 30%	\$ 284.372.-
37	DERECHOS A PAGO	\$ 663.533.-


  
**FRANCISCO ZULETA GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FZG/YVP/bml.  
Arch = 705

**PERMISO CONSTRUCCION N° 15821-10**  
**DE FECHA 09 MAR 2010**