

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	75816.70	05 MAR 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1447	25/09/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	Construcción Obra Nueva	Kardex = 24.043	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	21 de Mayo	496 - 498	65-32
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	-----	1/29 Catastro 1967/68	Arica Centro
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	120	93	1999
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Juan Boero Alanoca y Otros.		4.909.528-7
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	336,87 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Comercio	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	216,05 m².	216,05 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
12	Art. 2.1.28. O.G.U.C.	SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	ANT. UNIDA	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0	
14	SUB. TIPO AL					0	
15	PISO					0	
16	PISO	216,05 m².	1	Comercio	C - 3	\$ 135.594.-	\$ 29.295.084.-
17	PISO					0	
18	PISO					0	
19	PISO					0	
20	PISO					0	
21	PISO AL					0	
22	PISO					0	
23	PISO					0	
24	PISO					0	
25	PISO					0	
26	PISO					0	
27	PISO					0	
28	PISO					0	
29	PISO					0	
30	PISO					0	
31	PISO					0	
32	TOTALES	216,05 m².					\$ 29.295.084.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para construir obra nueva correspondiente a local comercial de 216,05 m² en 1 piso, según siguiente detalle:

Primer Piso (216,05 m²): Local comercial con baño, salón cafetería, baño damas, baño varones, baño personal, cocina, salón cafetería y pasillo.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total autorizada de 216,05 m² destinada a local comercial en un piso.

NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Se acoge a Convenio N° 9189 del 03/03/2010, cancelando un pie de \$ 200.000.- según Boletín N° 3054419 del 03/03/2010, con un saldo de \$ 252.609.- en 01 (una) cuota de 252.609.-

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Marco A. Díaz Meza.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	336,87 m ² .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-----	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	216,05 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	216,05 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 29.295.084.-
29	DERECHOS	1,5%
30	TOTAL DERECHOS	\$ 439.426.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/JSJ/bml.
Kardex = 24.043

(2)

